

**UCHWAŁA NR LVI/501/2018  
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 9 listopada 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej jako  
działka nr 646/4, położonej w obrębie Wierzchucino**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn.zm.) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 0.40 ha, stanowiącej część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 646/4 o powierzchni ogółem 0.9038 ha, położonej w obrębie Wierzchucino, stanowiącej własność Gminy Krokowa.

2. Granice przeznaczonej pod dzierżawę części działki opisanej w ust.1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zygmunt Piontek**

Załącznik do uchwały Nr LVI/501/2018  
Rady Gminy Krokowa  
z dnia 9 listopada 2018 r.



## Uzasadnienie

Gmina Krokowa jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 646/4 o powierzchni ogółem 0.9038 ha, położonej w obrębie Wierzchucino.

Wnioskodawca, z uwagi na fakt, iż dzierżawi rolniczo część przedmiotowego gruntu o powierzchni 0.40 ha już od kilkunastu lat, wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy w związku ze zbliżającym się terminem jej wygaśnięcia (31.12.2018r.).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest uchwała rady gminy.

Natomiast stosownie do zapisów art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn.zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, a gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1 w/w ustawy. Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wójt w ramach gospodarowania zasobem wydierżawia nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy.

Po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Sołeckiej wsi Wierzchucino i Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego Rady Gminy Krokowa z dnia 09.11.2018r. - podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

W związku z powyższym, aby zawrzeć kolejną umowę z dotychczasowym dzierżawcą konieczna jest zgoda rady gminy.