

**UCHWAŁA NR LVI/502/2018
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 9 listopada 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krokowa na część nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz w związku z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.121) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej część działki nr 140/2 obręb Lubkowo o pow. około 1200 m² zapisanej w księdze wieczystej KW GD2W/00016600/5 jako własność Gminy Krokowa na nieruchomość stanowiącą część działek nr 139 i 142/14 obręb Lubkowo o pow. łącznej około 2600 m², zapisanej w księdze wieczystej KW GD2W/00009113/2 jako własność osoby fizycznej.

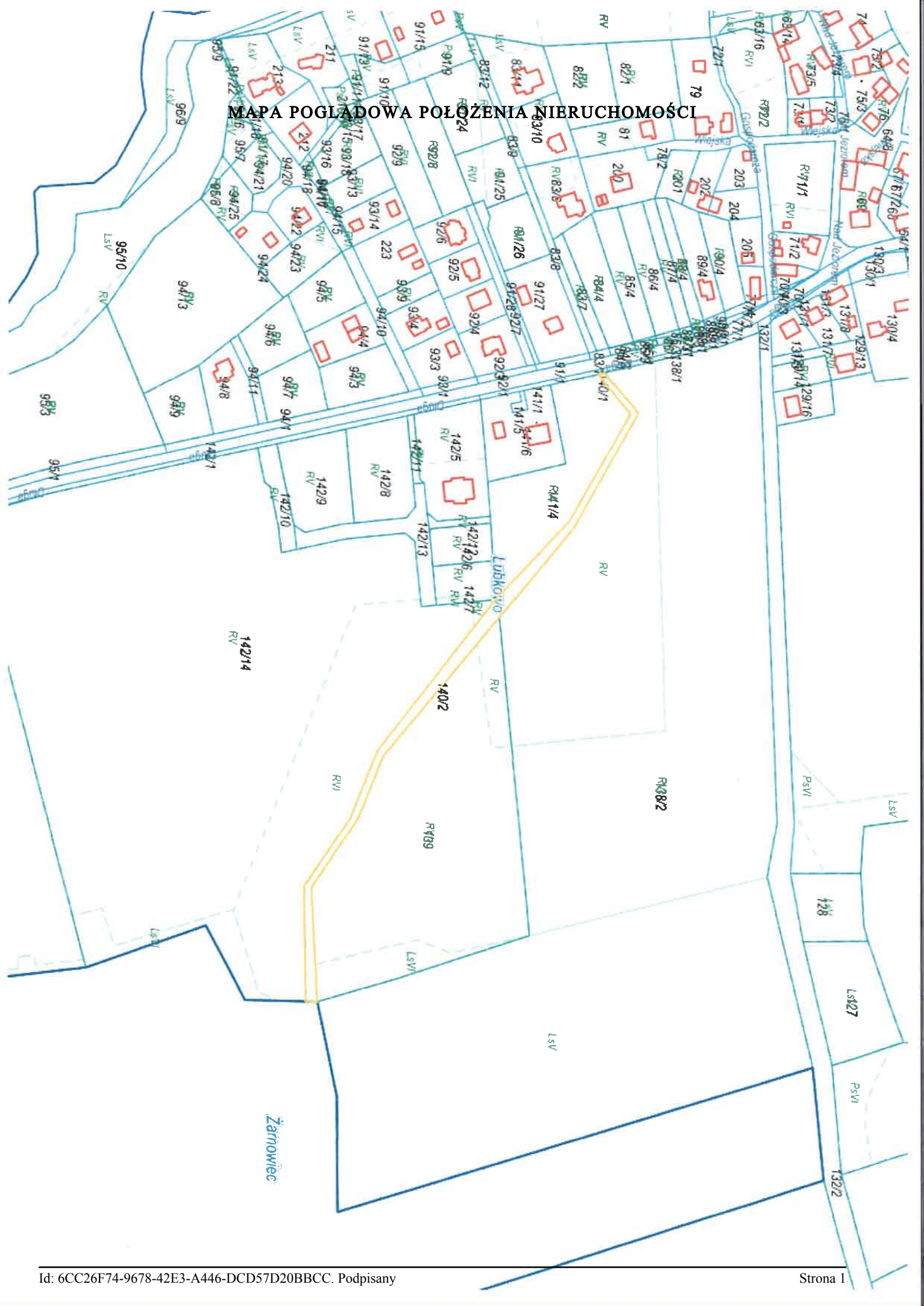
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

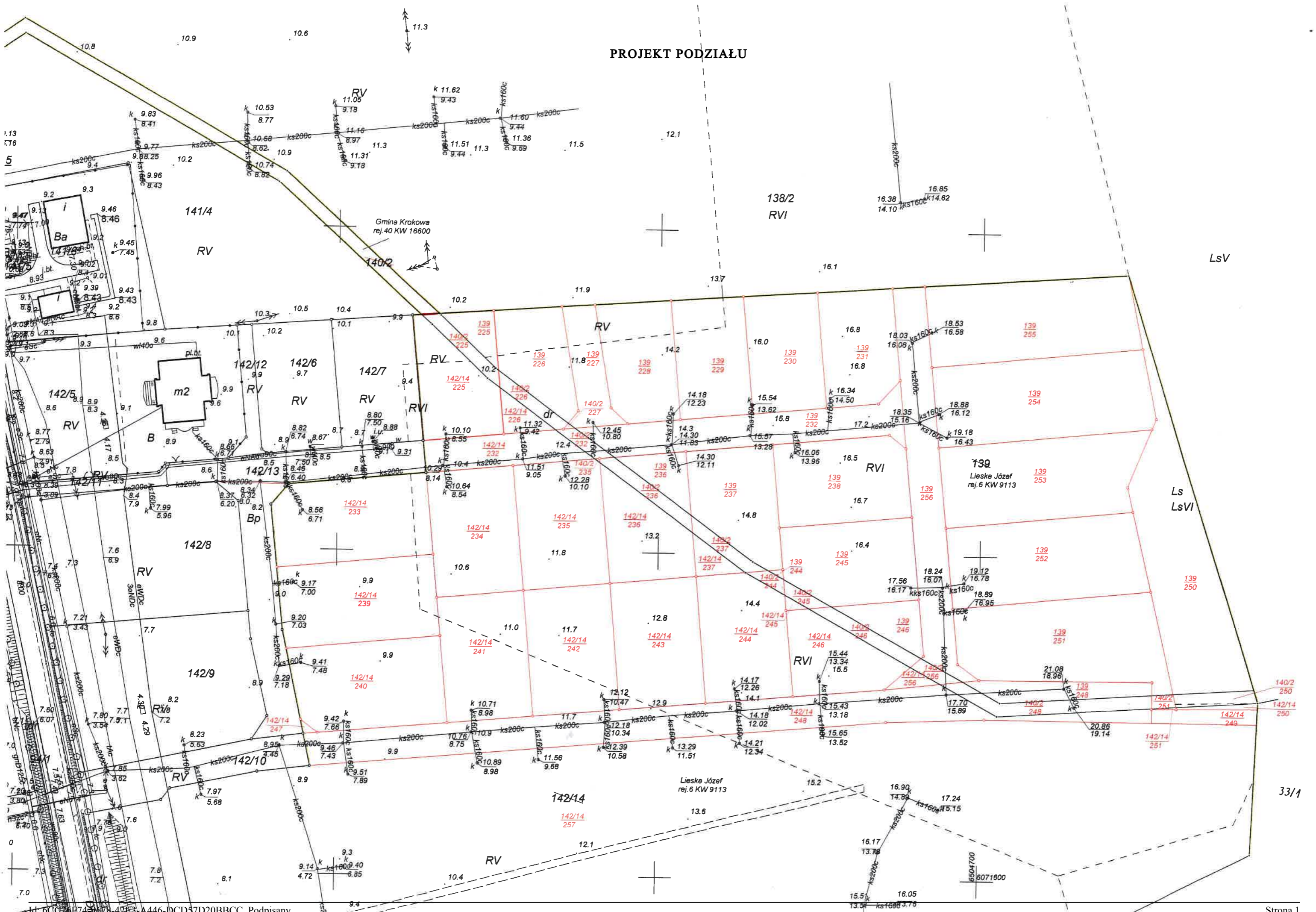
Przewodniczący Rady Gminy

Zygmunt Piontek

MAPA POGLĄDOWA POŁOŻENIA NIERUCHOMOŚCI



PROJEKT PODZIAŁU



Uzasadnienie

Opisana w projekcie uchwały działka nr 140/2 o całkowitej pow. 0,1930 ha zapisana jest w księdze wieczystej KW GD2W/00016600/5 jako własność Gminy Krokowa. Działki nr 139 i 142/14 o całkowitej pow. 9,1018 ha zapisane są w księdze wieczystej KW GD2W/00009113/2 jako własność osoby fizycznej.

Przedmiotowe nieruchomości leżą na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Lubkowo, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Krokowa nr XLIV/394/2018 z dnia 25 stycznia 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. z 22.03.2018r., poz. 1094). Zgodnie z zapisami w/w planu miejscowego przedmiotowe działki leżą w strefach 09.MN/ML, 10.MN/ML - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, KDW.06, KDW.08, KDW.09 - tereny dróg/ulic wewnętrznych oraz KD.03-D - tereny dróg publicznych.

Obecnie prowadzone jest postępowanie zmierzające do geodezyjnego wydzielenia części w/w działek.

Przedmiotowa zamiana ma na celu uregulowanie stanu prawnego w celu doprowadzenia do zgodności stanu na gruncie ze sposobem użytkowania przewidzianym w planie miejscowym.

Z wnioskiem o scalenie i podział wystąpił właściciel działek nr 139 i 142/14.

Organem nadzoru jest Wojewoda Pomorski.