**Uchwała Nr LVI/503/2018**

**Rady Gminy Krokowa**

**z dnia 9 listopada 2018 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino , gmina Krokowa**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018r. poz.1945) oraz art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018r. poz.994 z późn. zm.), **Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino, gmina Krokowa.

**§ 2**

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

**§ 4**

Zobowiązuje się Wójta Gminy Krokowa do:

1. ogłoszenia w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Krokowej , a także w sposób zwyczajowo przyjęty uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
2. zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpienia do sporządzenia planu instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **UZASADNIENIE**

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym jest położony w południowej części wsi Wierzchucino , a jego granice określono w załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Obszar ten położony jest na terenie , dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i oznaczony jest symbolem 92-MN – teren zabudowy mieszkaniowej .

Głównym celem sporządzenia planu jest zweryfikowanie parametrów zabudowy i zasad zagospodarowania terenu objętego w/w planem. Nowe zapisy planu uwzględnią aktualne uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne i dostosują jego ustalenia do sytuacji ekonomiczno- prawnej występującej na tym terenie.

Teren wskazany w uchwale położony jest w granicach określonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa jako strefa funkcjonalna oznaczona kolorem brązowym – „obszary rozwoju zainwestowania wielofunkcyjnego - funkcje mieszkaniowe, usługowe, rekreacyjne, zagrodowe”.

 Tryb sporządzenia planu miejscowego jest określony w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym . Tryb ten pozwala na takie sformułowanie ustaleń planistycznych , które zapewnią zgodność z prawem i oczekiwaniami społeczności lokalnej i inwestorów , realizując jednocześnie politykę przestrzenną gminy.

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu stwierdzono ,że plan ma umożliwić poprawę warunków inwestowania w południowej części wsi Wierzchucino. Plan ma umożliwić właściwe ustalenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu. Pozwoli również realizować politykę gminy wskazaną w studium

 W oparciu o powyższe przewiduje się , że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa.

Na podstawie analizy złożonych wniosków o przystąpieniu do sporządzenia planu , Wójt Gminy Krokowa zwrócił się o skierowanie pod obrady Rady Gminy Krokowa wniosku o podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru.

Plan miejscowy poprzez ustalenia przestrzenne będzie służył uporządkowaniu zagospodarowania przestrzennego oraz zasad użytkowania terenu . Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino jest uzasadnione.

