

**Uchwała Nr LV/489/2018
Rady Gminy Krokowa
z dnia 28 września 2018 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino, gmina Krokowa

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz.1073 z późn. zm.) oraz art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018r. poz.994 z późn. zm.),
Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino, gmina Krokowa.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy Krokowa do:

- 1) ogłoszenia w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Krokowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
- 2) zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



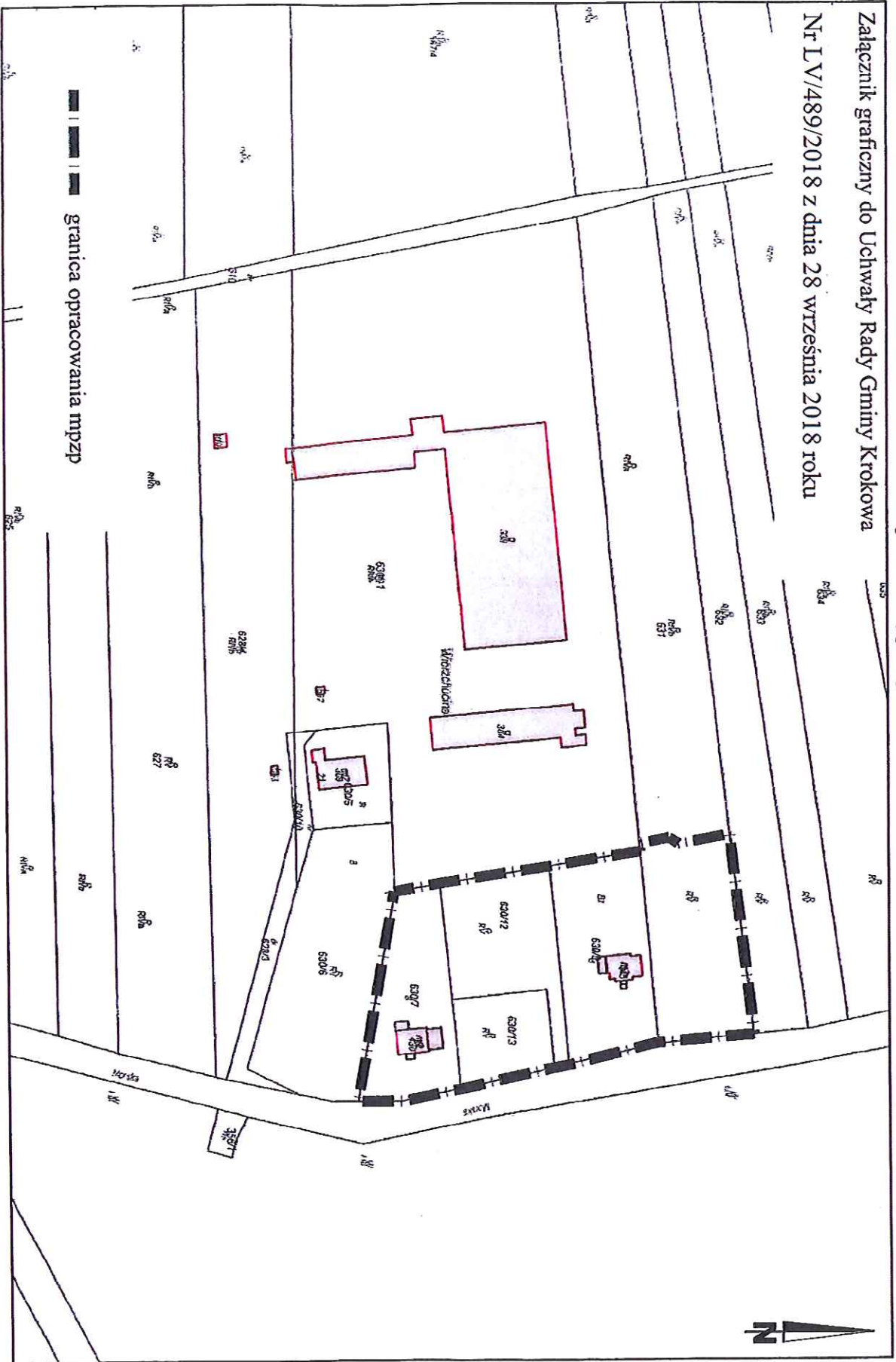
Przewodniczący Rady Gminy

Zygmunt Piontek

Wydruk mapy z systemu WebEWID

Załącznik graficzny do Uchwały Rady Gminy Krokowa

Nr LV/489/2018 z dnia 28 września 2018 roku



Wydruk w skali 1:2000

UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym jest położony w środkowej części wsi Wierzchucino, a jego granice określono w załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Obszar ten położony jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i oznaczony jest w części symbolem 35-M/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (usługi związane z obsługą ruchu turystycznego, gastronomia), w części symbolem 048-KDW – teren drogi wewnętrznej i w części symbolem 27-R- teren rolniczy.

Głównym celem sporządzenia planu jest zweryfikowanie parametrów zabudowy i zasad zagospodarowania terenu objętego w/w planem oraz ustalenie funkcji związanych z produkcją rolną. Nowe zapisy planu uwzględnią aktualne uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne i dostosują jego ustalenia do sytuacji ekonomiczno-prawnej występującej na tym terenie.

Teren wskazany w uchwale położony jest w granicach określonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa w większości jako strefa funkcjonalna oznaczona kolorem brązowym – „obszary rozwoju zainwestowania wielofunkcyjnego - funkcje mieszkaniowe, usługowe, rekreacyjne, zagrodowe” i w części jako strefa funkcjonalna oznaczona kolorem białym – „obszary rolnicze i zieleni krajobrazowej”. Teren ten położony jest w zasięgu Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Tryb sporządzenia planu miejscowego jest określony w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tryb ten pozwala na takie sformułowanie ustaleń planistycznych, które zapewnią zgodność z prawem i oczekiwaniami społeczności lokalnej i inwestorów, realizując jednocześnie politykę przestrzenną gminy.

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu stwierdzono, że plan ma umożliwić poprawę warunków inwestowania w środkowej części wsi Wierzchucino. Plan ma umożliwić właściwe ustalenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu. Pozwoli również realizować politykę gminy wskazaną w studium

W oparciu o powyższe przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa.

Na podstawie analizy złożonych wniosków o przystąpieniu do sporządzenia planu, Wójt Gminy Krokowa zwrócił się o skierowanie pod obrady Rady Gminy Krokowa wniosku o podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru.

Plan miejscowy poprzez ustalenia przestrzenne będzie służył uporządkowaniu zagospodarowania przestrzennego oraz zasad użytkowania terenu. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino jest uzasadnione.