

**UCHWAŁA NR L/448/2018
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 27 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w obrębie Sobieńczyce, stanowiącej własność Gminy Krokowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 994 z późn.zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) w związku z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (j.t. Dz.U. z 2017r., poz. 459 z późn. zm.), Rada Gminy Krokowa uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 89/2 położonej w obrębie Sobieńczyce, objętej KW nr GD2W/00016617/7 stanowiącej własność Gminy Krokowa, na długości 50 m na odcinku przylegającym do działki nr 92 i 93 obr. Sobieńczyce, odpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 92 i 93 położonej w obrębie Sobieńczyce.

2. Zasięg służebności przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustanowienie służebności gruntowej określonej w § 1 ust. 1 nastąpi w formie aktu notarialnego, za jednorazowym wynagrodzeniem.

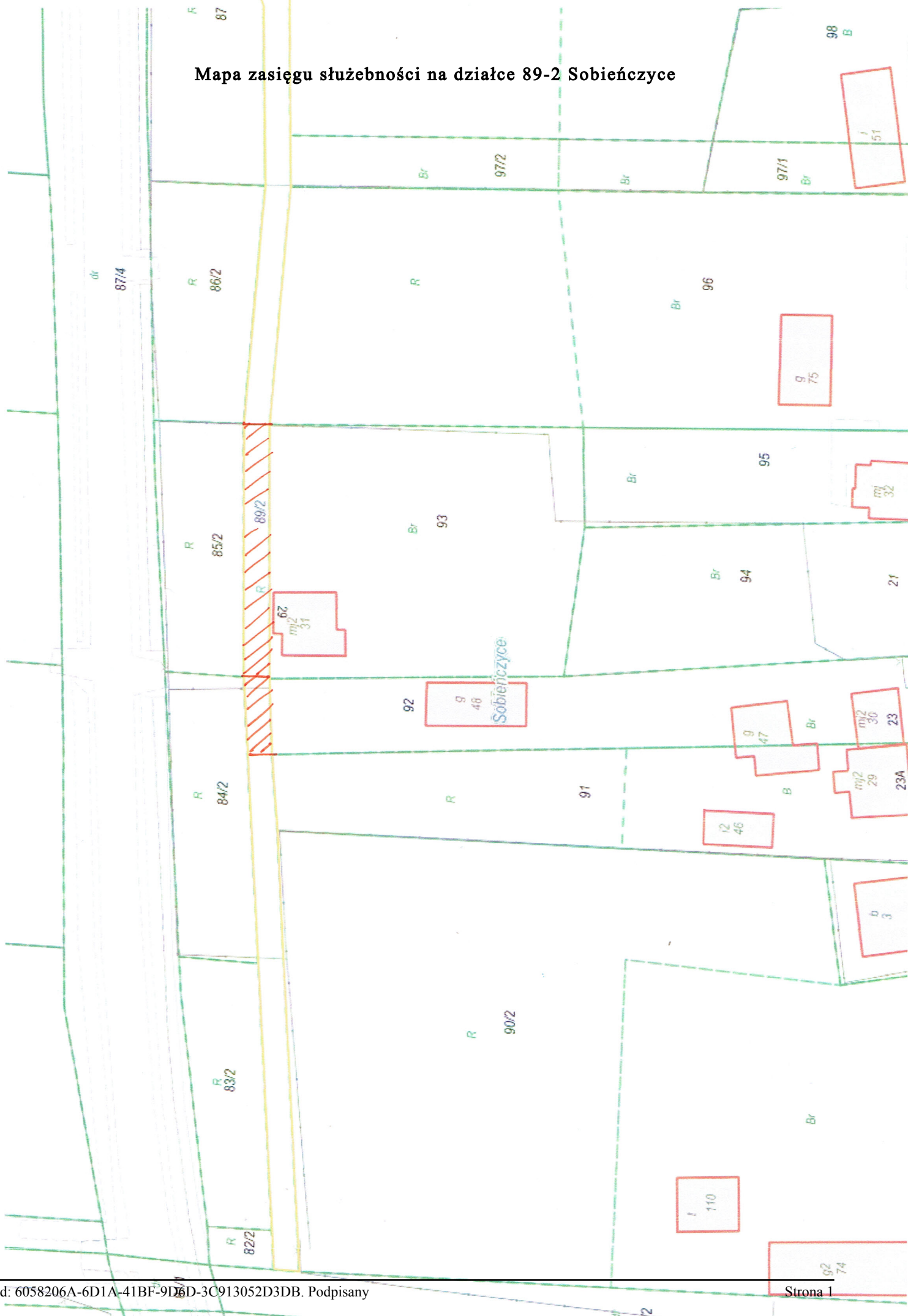
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zygmunt Piontek

Mapa zasięgu służebności na działce 89-2 Sobieńczyce



UZASADNIENIE

Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 89/2 o powierzchni 0,1042 ha, położona w obrębie Sobieńczyce, zapisana w księdze wieczystej KW GD2W/00016617/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, stanowi własność Gminy Krokowa.

Właściciel działki nr 92 i 93 obr. Sobieńczyce wystąpił z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez część działki nr 89/2 stanowiącej własność Gminy Krokowa. Ustanowienie tej służebności umożliwi wejście do budynku mieszkalnego stanowiącego własność wnioskodawcy i wybudowanego na działce nr 93, w celu uregulowania istniejącego stanu faktycznego na gruncie. Ustanowienie przedmiotowych służebności nastąpi na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działki nr 92 i 93 położonej w obrębie Sobieńczyce.

Odpłatność za ustanowienie w/w służebności stanowi jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 500,00 zł. (słownie: pięćset złotych) na konto Urząd Gminy Krokowa Nr 83 8349 0002 0000 0169 2000 0010.

Koszty związane z ustanowieniem służebności gruntowej poniesie wnioskodawca.

Nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela nieruchomości władnącej prawem służebności gruntowej oraz prawem służebności osobistej o treści służebności gruntowej, która może mieć na celu jedynie zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej, co ma miejsce w niniejszym przypadku.

Mając na uwadze powyższe uchwała jest w pełni uzasadniona.