

**UCHWAŁA NR XLIX/434/2018  
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 28 maja 2018 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Krokowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po zapoznaniu się z wynikami przeprowadzonego przez Komisję Rewizyjną postępowania - **Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Po rozpatrzeniu skargi [REDAKCYJNA] na działanie Wójta Gminy Krokowa z dnia 23 stycznia 2018 roku uznaje się skargę za nieuzasadnioną z przyczyn określonych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do przygotowania odpowiedzi i przesłania skarżącemu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zygmunt Piontek**

## Uzasadnienie

W dniu 23.01.2018 roku do Urzędu Gminy Krokowa wpłynęła skarga [REDAKTOWANE] działanie Wójta Gminy Krokowa przesłana według właściwości przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Dokonując analizy przedmiotowej skargi oraz całości dokumentacji zgromadzonej w sprawie Rada Gminy Krokowa stwierdza, co następuje:

W dniu 26.07.2017 r. wpłynął wniosek [REDAKTOWANE] w sprawie ustalenia warunków zabudowy na budowę Domu Holenderskiego na cele mieszkalne na działce 2214 w rejonie Karwieńskie Błota.

Sporządzony projekt o odmowie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie domu holenderskiego, na cele mieszkaniowe na działce 2214 w obr. Karwieńskie Błota pismem z dnia 09.09.2017 r. pismo ZPGN.6730.104.2017 został wysłany do uzgodnienia do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku powiadomieniem z dnia 25.09.25.09.2017 r. pismo ZN.5151.124.2017.JT uzgodnił projekt decyzji o odmowie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie domu holenderskiego, na cele mieszkaniowe na działce 2214 w obr. Karwieńskie Błota. [REDAKTOWANE] zaskarżył się na w/w postanowienie.

Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego rozpatrując zażalenie [REDAKTOWANE] na w/w postanowienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków postanowieniem z dnia 20.11.2017 r. pismo DOZ-OaiK.650.1093.2017.JT uchylił zaskarżone postanowienie i umorzył postępowanie organu i instancji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Kontynuując dalszą procedurę w przedmiotowej sprawie pismem z dnia 29.12.2017 r. zgodnie z art 10 ustawy KPA Urząd poinformował strony o możliwości zapoznania się z materiałami zgromadzonymi w toku prowadzonego postępowania, sporządzoną analizą formalno- prawną jej wynikami. W dniu 04.01.2018 r. [REDAKTOWANE] zapoznał się z analizą oraz pokwitował odbiór kserokopii w/w analizy

Wójt Gminy Krokowa w dniu 12.02.2018 r. pismo ZPGN.6730.104.2017 wydał decyzję o odmowie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie Domku Holenderskiego na działce nr 2214 w obr. Karwieńskie Błota.

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy możliwe jest jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków określonych w art.61 ust1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów ©Kancelaria Sejmu s. 67/72 2017-09-13 i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;

2) teren ma dostęp do drogi publicznej;

3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;

4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;

5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Analizując dokumentację stwierdzić należy, że wniosek nie spełnił przesłanek określonych w punkcie 1,3 oraz 5 wyżej wskazanego przepisu, zatem brak jest podstaw do ustalenia warunków zabudowy dla planowanej przez [REDAKTOWANE].

Odnosnie zarzutu wskazuje się że postanowieniem nr DOZ-OAiK.650.1093.2017.MPU z dnia 20.11.2017 Minister Kultury Dziedzictwa Narodowego uchylił zaskarżone postanowienie i umorzył postępowanie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W związku z nie zakończoną procedurą w sprawie

ustalenia warunków zabudowy dla działki nr 2214 obr .Karwieńskie Błota na Wniosek [REDACTED] Wójt Podjął dalsze czynności i procedował w sprawie .

Wójt Gminy Krokowa w dniu 12.02.2018 r decyzją nr ZPGN.670.104.2017 wydał decyzję o odmowie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na Budowie Domku Holenderskiego na działce nr 2214.

Mając na uwadze powyższe zarzuty [REDACTED] są całkowicie bezpodstawne, wobec tego Rada Gminy Krokowa uznaje skargę za bezzasadną.