

**UCHWAŁA NR XLV/398/2018
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 28 lutego 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres powyżej trzech lat nieruchomości położonych w obrębie Wierzchucino

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2017, poz. 1875 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn.zm.) Rada Gminy Krokowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres powyżej trzech lat:
1/. **część działki nr 931 o pow. 4.4000 ha, obręb Wierzchucino, KW nr GD2W/00016621/8,**
2/. **działkę nr 933 o pow. 12.1140 ha, obręb Wierzchucino, KW nr GD2W/00016621/8,**

2. Lokalizację nieruchomości przeznaczoną do dzierżawy na cele rolne określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

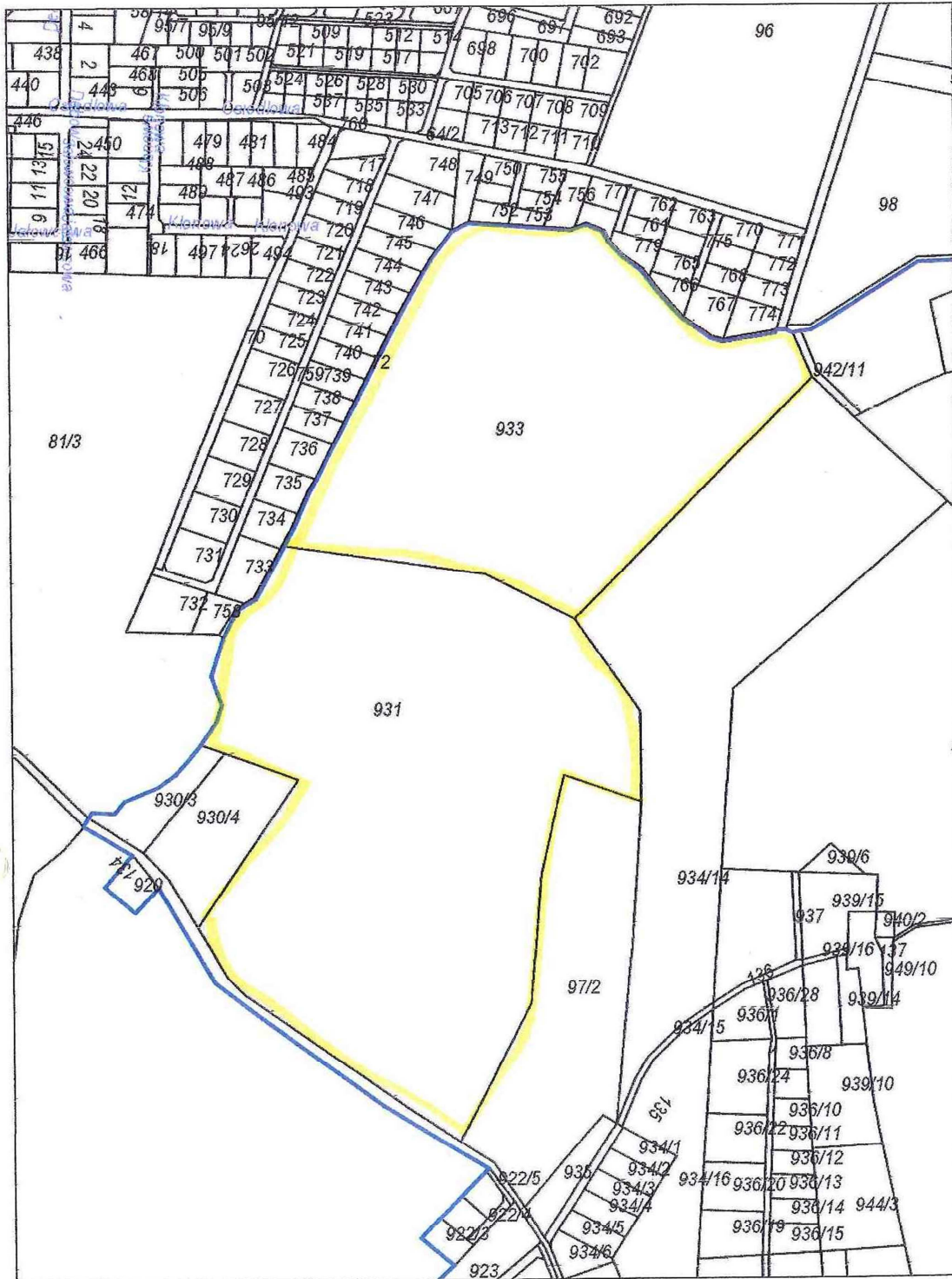
§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXVI/235/2016 Rady Gminy Krokowa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres powyżej 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krokowa (§ 1 ust. 1).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zygmunt Piontek

Załącznik do Uchwały Nr XLV/398/2018
Rady Gminy Krokowa
z dnia 28 lutego 2018 r.



Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe, opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Krokowa i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Aby umożliwić wydzierżawienie przedmiotowych nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady Gminy Krokowa wyrażona w niniejszej uchwale.