

**UCHWAŁA NR XLII/376/2017
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 19 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Krokowa prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Słuchowo

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017, poz.1875 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i ust. 5, art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.2147 z późn. zm.) Rada Gminy Krokowa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Krokowa prawa własności nieruchomości niezabudowanej działki nr 128 o powierzchni 0.5068 ha, położonej w obrębie Słuchowo, zapisanej w Księdze Wieczystej GD2W/00003106/8 Sądu Rejonowego w Wejherowie w Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Pucku, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

§ 2. Koszty związane z zawarciem umowy nabycia nieruchomości, o której mowa w § 1 w formie aktu notarialnego wraz z opłatami sądowymi poniesie Gmina Krokowa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zygmunt Piontek

Uzasadnienie

Działka oznaczoną numerem ewidencyjnym 128 o powierzchni 0.50 ha, położona w obrębie Słuchowo, gmina Krokowa, KW 16616, począwszy od 1994 r. (do 14 marca 2013r.) stanowiła własność Gminy Krokowa, co znalazło odzwierciedlenie w zapisach ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Pucku. Przez ten czas Gmina Krokowa czuła się właścicielem i rozporządzała nieruchomością jak swoją.

Decyzją Wójta Gminy Krokowa nr ZPG.6730.60.2011 z dnia 13 września 2011r. o warunkach zabudowy działka nr 128 położona w Słuchowie, przeznaczona została pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej.

Rada Gminy Krokowa w dniu 25 października 2011 r. podczas XIV sesji podjęła Uchwałę nr 133/2011 sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Słuchowo, gm. Krokowa.

W dniu 19 listopada 2012 r. z **wynikiem pozytywnym** zakończył się IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 128 o powierzchni 0.5068 ha, położonej w Słuchowie, zapisanej w Księdze Wieczystej KW 16616 Sądu Rejonowego w Wejherowie w Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Pucku.

O utracie prawa własności tej nieruchomości przez Gminę Krokowa, Wójt Gminy Krokowa dowiedział się w 2013 roku, kiedy Gminy Krokowa otrzymała pismo ze Starostwa Puckiego informującego o błędzie w zapisach ewidencji gruntów.

Wobec powyższego Wójt Gminy Krokowa w dniu 14 maja 2013r. nr GN.6870.138.2013.MK złożył do Wojewody Pomorskiego wniosek o przekazanie nieodpłatnie na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 5 ust.4 ustawy z dnia 10.05.1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) na rzecz Gminy Krokowa własności nieruchomości działki nr 128 o powierzchni 0,5000 ha, położonej w Słuchowie, zapisanej w KW Nr GD2W/00003106/8 Sądu Rejonowego w Wejherowie - Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku.

Starosta Pucki pismem z dnia 26 lipca 2013r. GN.680.3.48.2013 przychylił się do wniosku Gminy o nabycie z mocy prawa przez Gminę Krokowa własności działki nr 128 o powierzchni 0,5000 ha, położonej w Słuchowie.

Wojewoda Pomorski pismem z dnia 15 lipca 2013r. nr NSP-IV.7531.30.175.2013.AN odmówił przekazania w trybie art. 18 ust. 1 i art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10.05.1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) na rzecz Gminy Krokowa prawa własności przedmiotowej nieruchomości. W uzasadnieniu wskazał, że przekazanie gminie mienia na podstawie w/w przepisu może dotyczyć tylko tych składników, które są bezpośrednio związane ze ściśle określonymi i aktualnie a nie w przyszłości realizowanymi zadaniami.

W związku z powyższym Wójt Gminy Krokowa w dniu 13 sierpnia 2013r. nr GN.6870.188.2013.MK zwrócił się do Wojewody Pomorskiego o wydanie decyzji w sprawie stwierdzenia nabycia z mocy prawa przez Gminę Krokowa nieruchomości rolnej Skarbu Państwa położonej w obrębie Słuchowo, stanowiącej działkę nr 128 o powierzchni 0,50 ha.

Wojewoda Pomorski decyzją z dnia 18 października 2013r. nr NSP-II.7510.27.2013.ŁS odmówił stwierdzenia nabycia z mocy prawa przez Gminę Krokowa nieruchomości rolnej Skarbu Państwa położonej w obrębie Słuchowo, stanowiącej działkę nr 128 o powierzchni 0,50 ha.

W uzasadnieniu decyzji Wojewoda Pomorski wskazał, iż treść przedłożonych przez gminę dokumentów świadczy o tym, że przedmiotowa nieruchomość nie spełnia kryteriów wymienionych w art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2012r. poz. 1187 z późn. zm.), które muszą być spełnione łącznie, aby

nieruchomość rolna Skarbu Państwa stała się własnością gminy na mocy art. 13 ust. 2, a mianowicie nieruchomość nie stanowi nieruchomości rolnej w rozumieniu art. 46¹ Kodeksu cywilnego oraz nie jest położona na obszarze przeznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego gminy na cele gospodarki rolnej.

Wójt Gminy Krokowa w dniu 6 listopada 2013r. złożył do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Warszawie odwołanie od decyzji nr NSP-II.7510.27.2013.ŁS Wojewody Pomorskiego z dnia 18 października 2013r. doręczonej do tut. Urzędu w dniu 24 października 2013r. o stwierdzenie nabycia z mocy prawa przez Gminę Krokowa nieruchomości rolnej Skarbu Państwa położonej w obrębie Słuchowo, stanowiącej działkę nr 128 o powierzchni 0,50 ha.

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Warszawie decyzją z dnia 26 października 2016r. nr GZ.gn.621.118.2013 utrzymał w mocy decyzję Wojewody Pomorskiego z dnia 18 października 2013r. nr NSP-II.7510.27.2013.ŁS.

Wójt Gminy Krokowa pismami z dnia 12 grudnia 2016r., 30 maja 2017r., 5 września 2017r. i 11 października 2017r. nr ZPGN.6870.138.2013.MK zwracał się do Starosty Powiatu Puckiego z prośbą o wyrażenie zgody na nabycie w trybie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie Słuchowo, oznaczonej jako działki nr 128 o pow. 0.5068 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr GD2W/00003106/8, za cenę niższą niż jej wartość rynkowa.

Starosta Pucki w dniu 14 czerwca 2017r. i 11 sierpnia 2017r. wystosował wniosek do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku o wyrażenie zgody na nabycie przez Gminę Krokowa przedmiotowej działki.

Starosta Pucki pismem z dnia 23 sierpnia 2017r. i z 12 października 2017r. nr GN.6840.15.2016 poinformował, iż Wojewoda Pomorski w piśmie z dnia 13 lipca 2017r. nr NSP-II.7582.1.116.2017.ES odmówił wyrażenia zgodny na sprzedaż w trybie bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie Słuchowo, oznaczonej jako działki nr 128 o pow. 5 068 m², zapisanej w księdze wieczystej KW Nr GD2W/00003106/8 wraz z udzieleniem bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 95 %.

Wójt Gminy Krokowa, pismem z dnia 7 listopada 2017r. nr ZPGN.6870.138.2013.MK skierowanym do Starosty Powiatu Puckiego potwierdził, że jest zainteresowany nabyciem przedmiotowej nieruchomości gruntowej, w trybie bezprzetargowym, za cenę niższą o 5.220,00 zł. (słownie: pięć tysięcy dwieście dwadzieścia złotych) od jej wartości rynkowej, tj. za 48.780,00 zł. netto (słownie: czterdzieści osiem tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych) powiększoną o 23 % podatku VAT., tj. za kwotę brutto 60.000,00 zł. (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych) oraz poniesie koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego, w tym koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym.

Po nabyciu w/w nieruchomości Gmina Krokowa wykona zobowiązanie do jej sprzedaży nabywcy nieruchomości wyłonionym w przetargu - protokół z dnia 19 listopada 2012 r.