

**UCHWAŁA NR XXVI/235/2016  
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 24 sierpnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres powyżej 3 lat  
oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości  
gruntowych stanowiących własność Gminy Krokowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) , **Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje :**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na **zawarcie kolejnej umowy dzierżawy** gruntów położonych w Gminie Krokowa, stanowiących niżej wymienione działki:

- 1) części działki nr 931 i i działki nr 933 o pow. 16.5140 ha, położonej w obrębie Wierzchucino z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne, określonej w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) działki nr 29/3 o pow. 2.6693 ha, położonej w obrębie Słuchowo z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne, określonej w załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) części działki nr 30/12 o pow. 2.96 ha, położonej w obrębie Karwieńskie Błota z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne, określonej w załączniku graficznym nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanych w § 1 niniejszej uchwały.

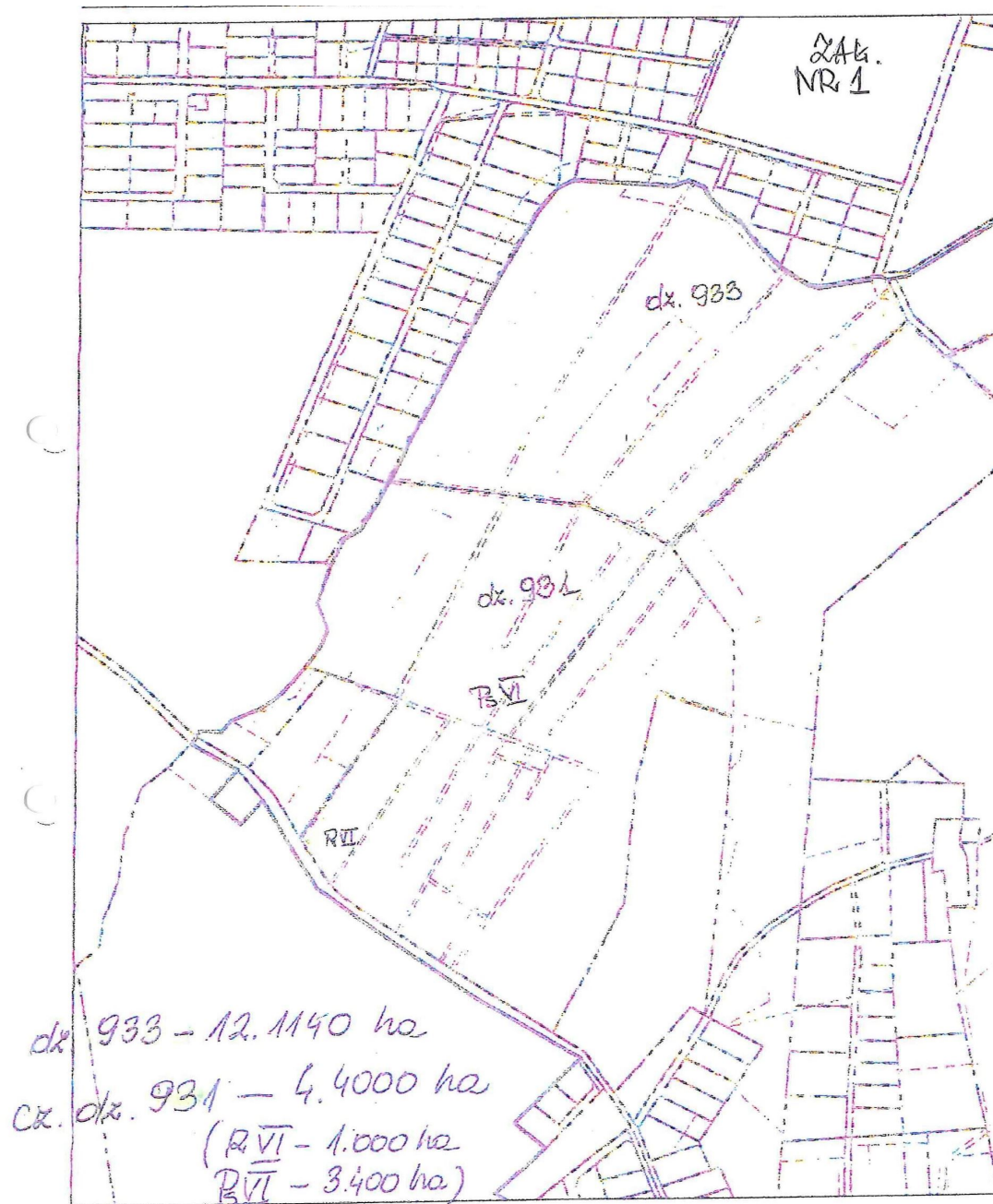
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

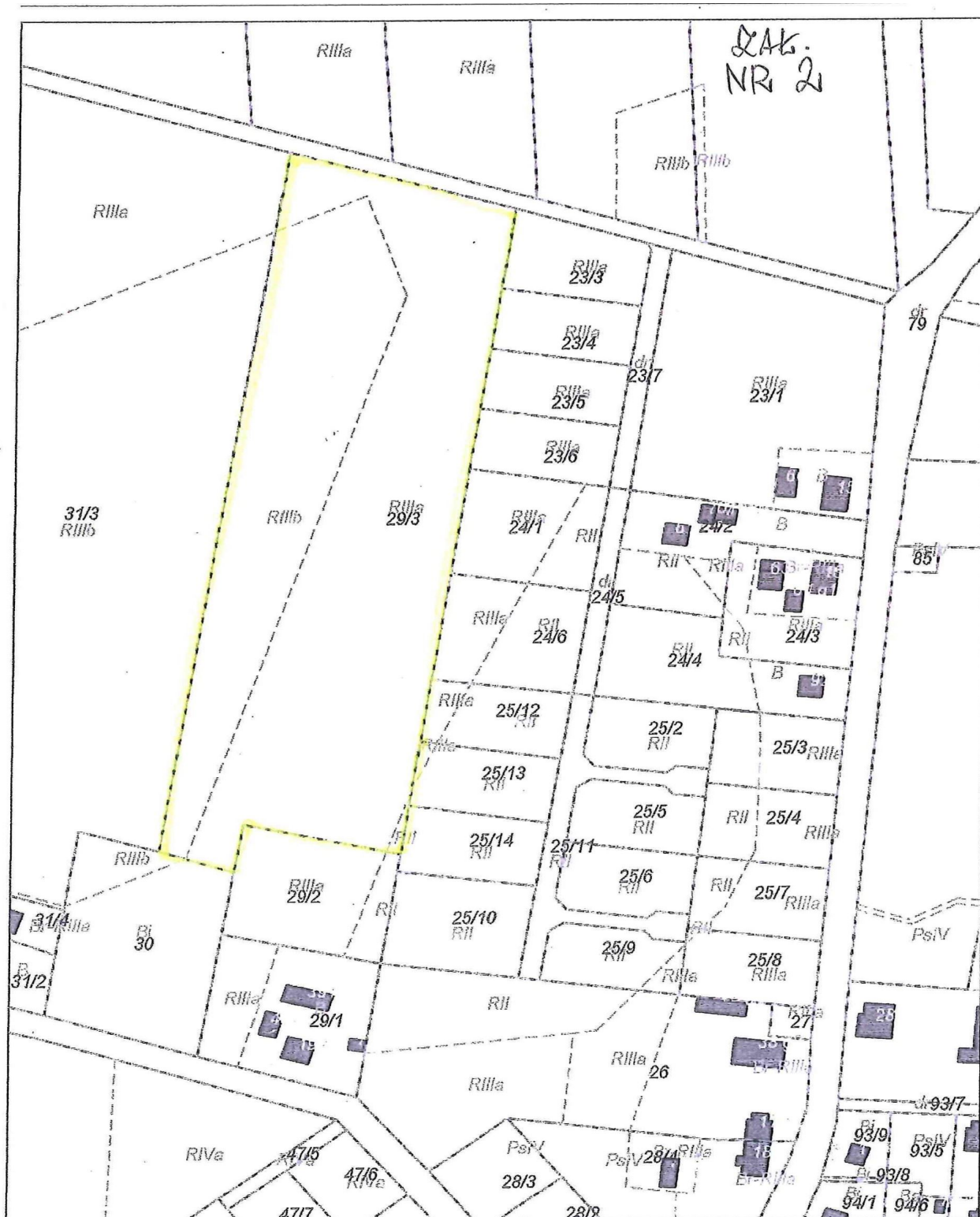
Przewodniczący Rady Gminy

**Zygmunt Piontek**

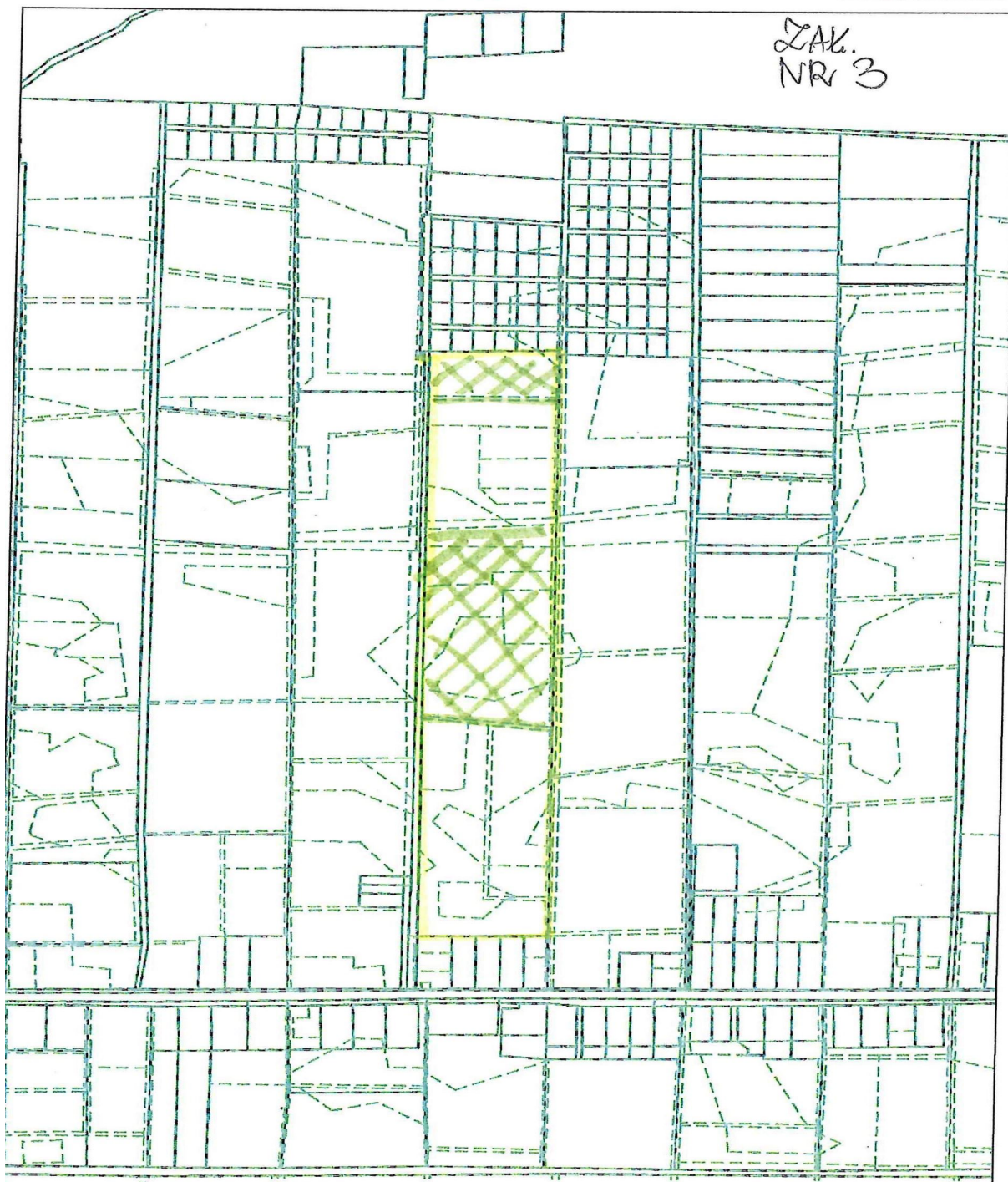
Załącznik do Uchwały Nr XXVI/235/2016  
Rady Gminy Krokowa  
z dnia 24 sierpnia 2016 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/235/2016  
Rady Gminy Krokowa  
z dnia 24 sierpnia 2016 r.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVI/235/2016  
Rady Gminy Krokowa  
z dnia 24 sierpnia 2016 r.



## Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe, opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Krokowa i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W takiej sytuacji Wójt Gminy Krokowa może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Powyższe grunty są użytkowane na cele gospodarki przez obecnych dzierżawców od wielu lat, Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach.

Dzierżawcy w/w gruntów wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy.

Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego Rady Gminy Krokowa w dniu 16.08.2016 r. (wpł. 17.08.2016 r.) wyraziła pozytywną opinię na dzierżawę gminnych nieruchomości (opinia w załączeniu).

Aby umożliwić wydzierżawienie nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady Gminy Krokowa wyrażona w niniejszej uchwale.