

**UCHWAŁA NR XXIV/226/2016
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 17 czerwca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.)

Rada Gminy Krokowa uchwala, o następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Krokowa a Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wejherowo, położone w obrębach:

- Krokowa dz. nr 15/2 o pow. 3.3900 ha,
- Tyłowo dz. nr 74/9 o pow. 0.2619 ha,
- Tyłowo dz. nr 74/7 o pow. 0.3402 ha,
- Tyłowo dz. nr 74/10 o pow. 4.5262 ha,

2. Gmina Krokowa przekazuje Skarbowi Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wejherowo, nieruchomości położone w obrębach:

- Odargowo dz. nr 260/2 o pow. 1.4500 ha,
- Odargowo dz. nr 260/3 o pow. 2.2300 ha,
- Połchówko dz. nr 29/1 o pow. 3.2500 ha,
- Połchówko dz. nr 31/2 o pow. 0.2800 ha,
- Sulicice dz. nr 34 o pow. 5.0600 ha,
- Sulicice dz. nr 35/1 o pow. 2.6300 ha,
- Sulicice dz. nr 35/2 o pow. 2.6300 ha,
- Sulicice dz. nr 47 o pow. 4.0100 ha,
- Sulicice dz. nr 48 o pow. 7.1700 ha,
- Świecino dz. nr 3/1 o pow. 0.2400 ha,
- Tyłowo dz. nr 5/1 o pow. 0.1517 ha,

2. Zamiana nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zygmunt Piontek

Uzasadnienie

Zamiana gruntów odbywa się za obupólną zgodą Nadleśnictwa Wejherowo i Gminą Krokowa.

Nieruchomości nabyte od Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wejherowo, położone w obrębach geodezyjnych Krokowa i Tyłowo zostaną wykorzystywane do celów rekreacyjno – parkowych i podyktowane są ważnymi względami społecznymi, historycznymi i kulturowymi, ponadto pozwolą na właściwe uregulowanie stosunków wodnych na działce nr 15/2 obręb Krokowa. W zamian za nabyte nieruchomości Gmina Krokowa przekazuje nieruchomości, które przylegają do gruntów będących we władaniu Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wejherowo w celu prowadzenia prawidłowej gospodarki leśnej.

Stosownie do obowiązujących przepisów prawa, nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany pomiędzy Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Proponuje się, zatem za zgodą Rady Gminy Krokowa podjąć uchwałę w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Krokowa a Skarbem Państwa będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wejherowo.