

**UCHWAŁA NR XXIII/221/2016
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 24 maja 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krokowa na nieruchomość stanowiącą własność osoby prawnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446) oraz w związku z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 (Dz. U. z 2015 r. poz.1774)

Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej część działki **nr 15** obręb Tyłowo o **pow. około 2200 m²** zapisaną w księdze wieczystej KW GD2W/00016620/1 jako własność Gminy Krokowa na nieruchomość stanowiącą część działki **nr 16** obręb Tyłowo o **pow. około 2100 m²** zapisaną w księdze wieczystej KW GD2W/00010198/1 jako własność osoby prawnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zygmunt Piontek

Uzasadnienie

Opisana w projekcie uchwały działka nr 15 o całkowitej pow. 4444 m² zapisana jest w księdze wieczystej KW GD2W/00016620/1 jako własność Gminy Krokowa. Działka nr 16 o całkowitej pow. 3159 m² zapisana jest w księdze wieczystej KW GD2W/00010198/1 jako własność Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Matki Boskiej Królowej Polski w Tyłowie.

Dla terenu obejmującego obszar w/w nieruchomości została wydana przez Wójta Gminy Krokowa decyzja o warunkach zabudowy nr ZPG.6730.52.2015 z dnia 09.12.2015 roku, dla inwestycji polegającej na budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z wewnętrzną drogą.

Dla przedmiotowego terenu nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie prowadzone jest postępowanie zmierzające do geodezyjnego wydzielenia części w/w działek.

Przedmiotowa zamiana ma na celu dalszy podział nieruchomości powstałych w wyniku zamiany, celem wystawienia ich na przetarg.

Proboszcz Parafii Pw. Matki Boskiej Królowej Polski wyraził wolę zamiany przedmiotowej części działki nr 16 na część działki nr 15.

W wyniku przeprowadzenia zamiany Gmina pozyska zwartą działkę z możliwością dalszego jej zagospodarowania, podziału i dalszej sprzedaży.

Organem nadzoru jest Wojewoda Pomorski.