

**UCHWAŁA NR XXIII/222/2016
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 24 maja 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Sławoszyno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016, poz. 446) w zw. z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 1774 z póź.zm.)

Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany gruntów stanowiących własność Gminy Krokowa na grunty stanowiące własność osoby fizycznej w następujący sposób:

Gmina Krokowa w zamian za nieruchomość niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 581/3 o powierzchni 0,0205 ha, położoną w obrębie Sławoszyno otrzyma nieruchomość niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 584/1 o powierzchni 0,0138 ha, położoną w obrębie Sławoszyno, stanowiącą własność osoby fizycznej.

2. Położenie i oznaczenie nieruchomości o których mowa w ust. 1 zawiera mapka stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Wójta Gminy Krokowa do dokonania wszelkich czynności niezbędnych w celu dokonania zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zygmunt Piontek

Załącznik do Uchwały Nr XXIII/222/2016
Rady Gminy Krokowa
z dnia 24 maja 2016 r.



Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości położonej przy ulicy Dr Jagalskiego w Sławoszynie wystąpił z prośbą o zamianę nieruchomości.

Wyrażenie zgody na zamianę gruntów w obrębie Sławoszyno związane jest z koniecznością uregulowaniem stanu prawnego drogi - ul. Doktora Jagalskiego w miejscowości Sławoszyno.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sławoszyno, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/268/2005 Rady Gminy Krokowa z dnia 15 lutego 2005 r. (Dz.Urz.Woj.Pom. z 13.06.2005 r. Nr 57, poz. 1077) działka:

- nr 584/1 w obrębie Sławoszyno, położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU.09 z podstawowym przeznaczeniem terenu: „tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej” na wydzieleniu wewnętrznym 09/10.1.KX stanowiącym dojazd.

- nr 581/3 w obrębie Sławoszyno, położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU.09 z podstawowym przeznaczeniem terenu: „tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej”

W związku z wybudowaniem m.in. w działce nr 584/1 infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej oraz regularnym utrzymywaniem przez Gminę Krokowa drogi gruntowej w granicach w/w nieruchomości (ul. Doktora Jagalskiego) w miejscowości Sławoszyno, uznano za zasadne dokonanie zamiany gruntów.

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy. Powołany art. 15 ust. 1, zdanie pierwsze, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi art. 37 ust. 2 punkt 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zasada jest, iż w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1, zdanie drugie, ustawy o gospodarce nieruchomościami. Opinię o wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany sporządzi rzeczoznawca majątkowy w formie operatu szacunkowego.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Krokowa określającego warunki zamiany nieruchomości.