

**UCHWAŁA NR XX/190/2016  
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 31 marca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) na rzecz  
Krokowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością  
z siedzibą w Żarnowcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 9 litera g ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. w Dz.U. z 2015r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.)

Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pod nazwą: Krokowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żarnowcu, mienia stanowiącego własność Gminy Krokowa, w postaci nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 491/6, o powierzchni 0,6783 ha, (RV) położonej w obrębie Żarnowiec, wpisanej w księdze wieczystej nr GD2W/00058560/8 Sądu Rejonowego w Wejherowie w Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Pucku.

**§ 2.** Wartość nieruchomości, której prawo własności stanowi wkład niepieniężny opisany w § 1, zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wynosi 59.300,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta złotych).

**§ 3.** Wniesienie do spółki Krokowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żarnowcu wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości opisanej w § 1, nastąpi w zamian za objęcie przez Gminę Krokowa w Krokowskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Żarnowcu udziałów o wartości nominalnej nie niższej niż wartość wniesionego wkładu niepieniężnego (aportu) w wysokości 59.300,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta złotych).

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez jej rozplakatowanie i wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Krokowa.

Przewodniczący Rady Gminy Krokowa

**Zygmunt Piontek**

## Uzasadnienie

Stosownie do przepisu art. 18 ust. 2 punkt 9 litera g ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o określeniu zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu w tym między innymi mogą być wnoszone jako wkłady niepieniężne do spółek.

W/w nieruchomość dotychczas nie została przekazana spółce, gdyż działka ta nie miała unormowanego stanu prawnego. Obecnie po jej ujawnieniu w księdze wieczystej istnieje możliwość wniesienia przedmiotowego aportu na mocy art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.). Wniesienie aportu następuje na wniosek wskazanego przedsiębiorstwa.

Dla działki nr 491/6 o powierzchni 0,6783 ha, (RV) położonej w obrębie Żarnowiec, wpisanej w księdze wieczystej nr GD2W/00058560/8 Sądu Rejonowego w Wejherowie w Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Pucku brak jest obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa (uchwała nr III/23/2010 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 grudnia 2010r., zmienionym uchwałami nr XLIII/464/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 28 marca 2014r. i nr XLVI/504/2014 z dnia 29 maja 2014r) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach opisanych jako obszary rolnicze i zieleni krajobrazowej. Obszar ten znajduje się w strefie ochrony krajobrazowej.

Przyjęcie uchwały w sprawie wniesienia na rzecz Krokowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółki z o.o. z siedzibą w Żarnowcu wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 niniejszej uchwały, stanowi realizację przyjętych zadań przez w/w Spółkę, nadto skutkuje zwiększeniem udziałów w Spółce.

Aby umożliwić wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą: Krokowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żarnowcu niezbędna jest zgoda Rady Gminy Krokowa wyrażona w niniejszej uchwale.