

**UCHWAŁA NR XX/191/2016
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 31 marca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych
w obrębie Parszkowo - Kłanino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015, poz. 1515 z późn.zm.), w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.)

Rada Gminy Krokowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1). Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany działki nr 146/37 zapisanej w KW nr GD2W/00033233/6 (SR w Wejherowie ZWKW w Pucku) i cz. dz. 37/10 położonej w obrębie Parszkowo-Kłanino, zapisanej w KW nr GD2W/00040911/5 (SR w Wejherowie ZWKW w Pucku) – stanowiącej własność Gminy Krokowa, na część działki nr 37/13 położonej w obrębie Parszkowo-Kłanino, zapisanej w KW Nr GD2W/00044932/6 (SR w Wejherowie ZWKW w Pucku) – stanowiącej własność osoby fizycznej.

- 2) . Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości o których mowa w ust. 1 zawiera mapka stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.
- 3) . Różnica wartości zamienianych nieruchomości uregulowana będzie w formie dopłaty między uczestnikami zamiany.

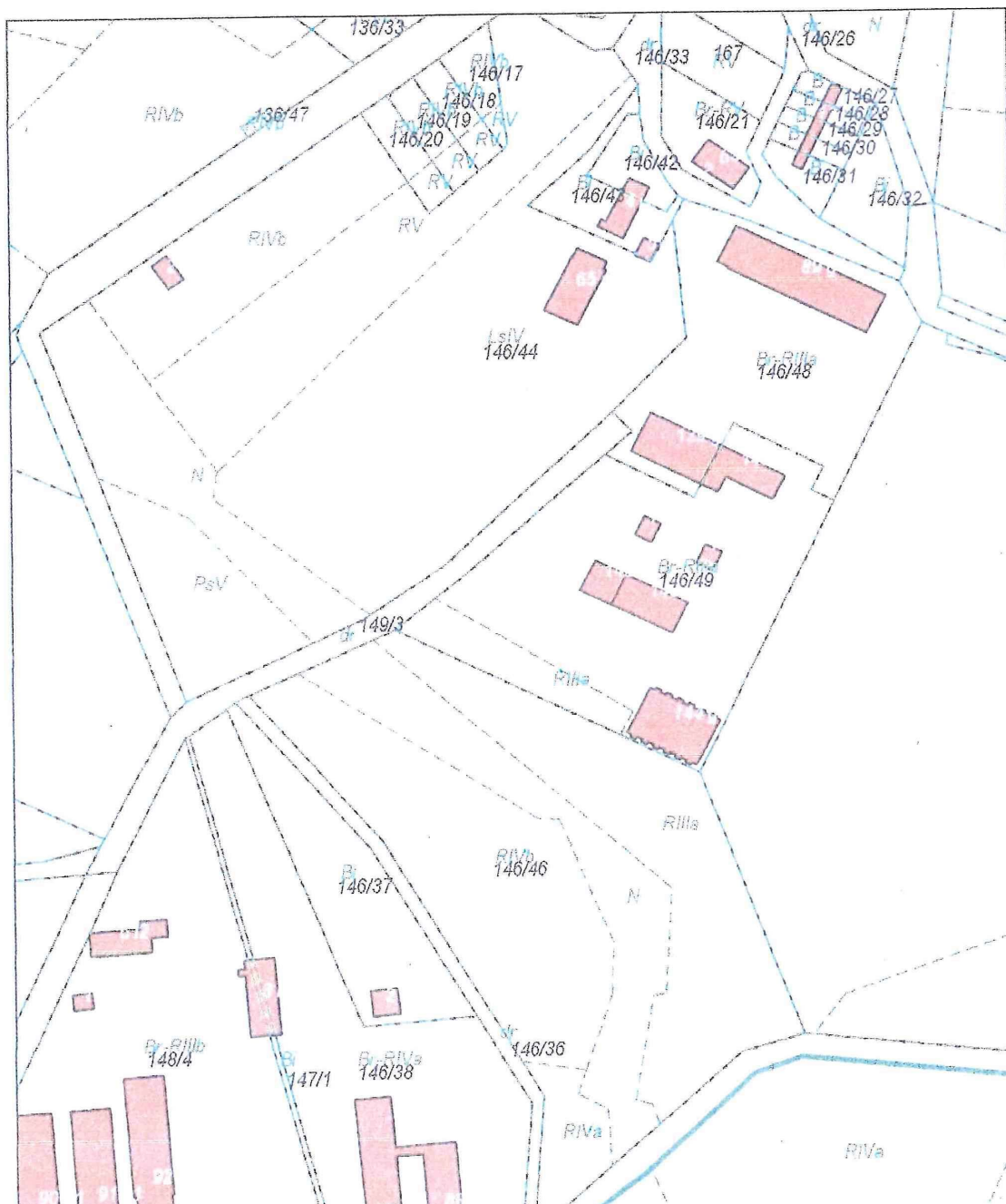
§ 2. Zobowiązuje się Wójta Gminy Krokowa do dokonania wszelkich czynności niezbędnych w celu dokonania zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Krokowa

Zygmunt Piontek

Załącznik do Uchwały Nr XX/191/2016
Rady Gminy Krokowa
z dnia 31 marca 2016 r.



Uzasadnienie

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy.

Powołany art. 15 ust. 1, zdanie pierwsze, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi art. 37 ust. 2 punkt 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zasadą jest, iż w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1, zdanie drugie, ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Opinię o wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany sporządzi rzeczoznawca majątkowy w formie operatu szacunkowego.

Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym.

Zamiana w/w nieruchomości jest zasadna, albowiem przekazane działki Gminy stanowiąc będą rekompensatę za cenę, którą gmina musiałaby zapłacić za nieruchomość przeznaczoną i wykorzystywaną na cel publiczny w drodze umowy nabycia w związku z koniecznością rozbudowy oczyszczalni ścieków w Kłaninie o stawofiltr.

Rada Sołecka wsi Parszkowo-Kłanino w dniu 18.01.2016 r. (wpł. 19.01.2016 r.) oraz Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego Rady Gminy Krokowa w dniu 29.03.2016 r. (wpł. 29.03.2016 r.) wyraziła pozytywną opinię na zamianę nieruchomości (opinie w załączeniu).

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest racjonalne i uzasadnione.