

**UCHWAŁA NR XIX/175/2016  
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 28 stycznia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej  
|w obrębie Odargowo w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków  
zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015, poz. 1515 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.)

**Rada Gminy Krokowauchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej, nieruchomości położonej w obrębie Odargowo, gm. Krokowa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 220, zapisanej w Sądzie Rejonowym w Wejherowie w Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Pucku w KW Nr GD2W/00016600/5 dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 219/3 obręb Odargowo.

2. Położenie i oznaczenie nieruchomości o której mowa w ust. 1 zawiera mapka stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Krokowa

**Zygmunt Piontek**

## Uzasadnienie

W księdze wieczystej KW Nr GD2W/00016600/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, dla nieruchomości położonej w Odargowie, w skład której wchodzi między innymi działka nr 220 o powierzchni 0,01 ha wpisane jest prawo własności na rzecz Gminy Krokowa.

Właściciel nieruchomości nr 219/3 i nr 219/4 obręb Odargowo zwrócił się z pismem o sprzedaż sąsiedniej działki nr 220, położonej w Odargowie. Działka nr 220 stanowi wąski pas grunt i przedziela działki nr 219/3 i nr 219/4 wnioskodawcy. Z uwagi na kształt działki, nie można jej samodzielnie zagospodarować, dlatego proponuje się wyznaczyć ją do sprzedaży jako działkę uzupełniającą na poprawienie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej. Racjonalnym jest przeniesienie nieużytkowanej przez Gminę Krokowa drogi działki nr 220 obręb Odargowo na rzecz wnioskodawcy.

Jak stanowi art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli owa nieruchomość może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Obydwie wskazane przesłanki muszą wystąpić kumulatywnie.

Zatem sprzedaż nieruchomości ma zapewnić poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, przy jednoczesnym braku możliwości zagospodarowania nieruchomości jako nieruchomości samodzielne. Jeżeli obydwie przesłanki zachodzą, wówczas nie ma przeszkód do zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Po pozytywnej opinii Rady Sołeckiej wsi Odargowo z dnia 17.01.2016r. (wpł. 25.01.2016r. nr 17019/2016) i Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego Rady Gminy Krokowa z dnia 22.01.2016r. (wpł. 25.01.2016r.) - uchwała jest w pełni uzasadniona.

Aby umożliwić sprzedaż nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady Gminy Krokowa wyrażona w niniejszej uchwale.