

**UCHWAŁA NR XVII/166/2015
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 17 grudnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie i odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gminie Krokowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 2, art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r.,1774 z późn. zm.) **Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krokowa, położonej w miejscowości Białogóra oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 32/4 obr. Białogóra o łącznej powierzchni 3,632 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1, na rzecz Krokowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. w Krokowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Krokowa

Zygmunt Piontek

Uzasadnienie

W dniu 1 maja 1995 r. została zawarta umowa pomiędzy Gminą Krokowa a dzierżawcą na wydzierżawienie działki nr: przed podziałem 32/1 i 32/2; po podziale 32/4 i 32/6 położonej w miejscowości Białogóra obręb Białogóra na okres 20 lat tzn. do dnia 30 kwietnia 2015 r.

Powyższa umowa została za zgodą Rady Gminy Krokowa – uchwała Nr VI/62/2015 z dnia 26 marca 2015 r. aneksowana w dniu 1 lipca 2015 r. na okres do 31 października 2015 r.

Mając na względzie zakończoną umowę a także dbałość o prawidłowe gospodarowanie mieniem gminnym Wójt Gminy zamierza od dnia 01.01.2015 r. wydzierżawić w/ w nieruchomości Gminnej Spółce- Krokowskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu.

Z umowy spółki wg PKD (55.30.Z, 52.21.Z) wynika, że ma ona prawo prowadzić działalność na polach namiotowych i parkingach. Dodatkowa działalność przyczyni się do zmniejszenia kosztów stałych, co nie jest bez znaczenia na wysokość kosztów w pozostałych działalnościach podstawowych, np. w taryfach.

Z zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wynika, że część przedmiotowej działki o symbolu Bi to grunty, które mogą być zajęte pod budynki i urządzenia związane z administracją, służbą zdrowia, handlem, kultem religijnym, usługami, nauką, oświatą kulturą i sztuką, wypoczynkiem itp.

Zgoda Rady na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami jest wymagana jeżeli umowa zawierana jest na czas dłuższy niż trzy lata.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.