

**UCHWAŁA NR XV/140/2015  
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 12 listopada 2015 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2015r., poz. 1515) w związku z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t.: Dz. U. z 2014r., poz. 849 z późn. zm.) i obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. z dnia 19 sierpnia 2015r., poz. 735) oraz art. 37 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r., poz....)

**Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości od następujących przedmiotów opodatkowania w następujących wysokościach:

- 1) Budynki mieszkalne lub ich części – **0,64 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 2) Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 3) Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,68 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 4) Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,65 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 5) Pozostałe budynki lub ich części:
  - a) letniskowe, campingowe, rekreacyjne – **7,68 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - b) inne – **4,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 6) Budowle:
  - a) infrastruktura wodociągowa i kanalizacyjna- **0,25 %** ich wartości;
  - b) pozostałe budowle- **2 %** ich wartości.
- 7) Od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,82 zł**;
  - b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,40 zł**;

c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 poz. ...) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3 zł**.

8) Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi oraz gruntami pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,58 zł** od 1 ha powierzchni.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LII/558/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 14 listopada 2014r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016r.

Przewodniczący Rady Gminy Krokowa

**Zygmunt Piontek**

## **Uzasadnienie**

W uchwale zrealizowano dyspozycję przewidzianą w art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2015r., poz. 1515) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t.: Dz. U. z 2014r., poz. 849 z późn. zm.) zgodnie z którymi Rada Gminy określa w drodze uchwały, wysokość stawek podatku od nieruchomości w granicach określonych w ustawie.

W Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016r. (M.P. z dnia 19 sierpnia 2015r., poz. 735) określone zostały górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości (art. 5 ust. 1). Stawki te corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2015r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2015r. (M. P. 2015 poz. 640) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2015r. w stosunku do I półrocza 2014r. wyniósł 98,8 (spadek cen o 1,2%).

W projekcie uchwały Wójt Gminy proponuje podwyższenie stawek podatku w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2015 w granicach 3-4%, oraz proponuje zróżnicowanie stawki dla budowli wg rodzaju przedmiotu opodatkowania, stosując niższą stawkę dla budowli infrastruktury kanalizacyjnej i wodociągowej.

Zaproponowane stawki nie przekraczają górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych określonych na 2016r. we wspomnianym Monitorze Polskim.