

**UCHWAŁA NR XV/149/2015
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 12 listopada 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015, poz. 1515), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. w Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.),

Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości stanowiącej własność gminy Krokowa, w odniesieniu do części działki nr 184/6 położonej w obrębie Krokowa, zapisanej w Księdze Wieczystej KW Nr GD2W/00016608/1 Sądu Rejonowego w Wejherowie w Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Pucku, szczegółowo określonej w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Krokowa

Zygmunt Piontek

Uzasadnienie

Działka nr 184/6 o łącznej powierzchni 0,0833 ha położona w obrębie Krokowa, zapisana w Księdze Wieczystej KW Nr GD2W/00016608/1 Sądu Rejonowego w Wejherowie w Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Pucku - stanowi własność Gminy Krokowa.

Wnioskiem z dnia 12 sierpnia 2015r., dzierżawcy – użytkujący przedmiotowy grunt wystąpili o przedłużenie umowy dzierżawy na część działki nr 184/6 o pow. 0,0300 ha (3 osoby x 0,0100 ha, każda), położonej w Krokowej.

Przedmiotowa działka jest zabudowana trzema boksami garażowymi przez w/w osoby, które te budynki użytkują. Dotychczasowe umowy dzierżawy obowiązują do dnia 30 września 2015r.

Rada Sołecka wsi Krokowa w dniu 27.08.2015 r. (wpł. 03.09.2015r.) oraz Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego Rady Gminy Krokowa w dniu 5.11.2015 r. (wpł. 9.11.2015 r.) wyraziła pozytywną opinię na dzierżawę gminnej nieruchomości zabudowanej zespołem garaży (opinie w załączeniu).

Do wyłącznej własności rady gminy należy m.in. wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Aby umożliwić wydzierżawienie nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady Gminy Krokowa wyrażona w niniejszej uchwale.