

**UCHWAŁA NR LII/557/2014  
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 14 listopada 2014 r.

**w sprawie uchylenia uchwały Rady Gminy Krokowa Nr XXXII/240/2008  
z dnia 28 listopada 2008 roku w sprawie ustalenia stawek czynszów dzierżawnych i opłat z tytułu  
bezumownego użytkowania mienia gminnego na terenie gminy Krokowa wraz z jej zmianami**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 954 z późn. zm.)

**Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Uchyla się uchwałę XXXII/240/2008 z dnia 28 listopada 2008 roku w sprawie ustalenia stawek czynszów dzierżawnych i opłat z tytułu bezumownego użytkowania mienia gminnego na terenie gminy Krokowa wraz z uchwałami zmieniającymi Nr XXXIX/423/2013 z dnia 14 listopada 2013 roku oraz Nr XLIX/525/2014 z dnia 8 września 2014 roku.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy Krokowa

**Zygmunt Piontek**

## **Uzasadnienie**

W dniu 28 listopada 2008 r. Rada Gminy Krokowa podjęła uchwałę Nr XXXII/240/2008 w sprawie ustalenia stawek czynszów dzierżawnych i opłat z tytułu bezumownego użytkowania mienia gminnego na terenie gminy Krokowa zmienioną uchwałami Nr XXXIX/423/2013 z dnia 14 listopada 2013 roku oraz Nr XLIX/525/2014 z dnia 8 września 2014 roku.

Przedmiotowe uchwały zostały podjęte na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. 1997 r. Nr 9 poz. 43 z późn. zm.) oraz 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.). Literalne brzmienie przepisów stanowiących podstawę prawną ww. uchwał wskazuje, że gospodarowanie mieniem gminnym należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Zgodnie jednak z utrwaloną wykładnią przepisów z zakresu gospodarowania mieniem komunalnym przez Gminę oraz prawomocnym wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 17.07.2014 r. sygn. I OSK 873/14, ustalenie stawki czynszów dzierżawnych należy do kompetencji Wójta. W związku z powyższym koniecznej jest uchylenie przedmiotowej uchwały wraz z uchwałami zmieniającymi.