

**UCHWAŁA NR LII/558/2014
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 14 listopada 2014 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t.: Dz. U. z 2014r., poz. 849) i obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r. (M.P. z dnia 27 sierpnia 2014r., poz. 718)

Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości od następujących przedmiotów opodatkowania w następujących wysokościach:

- 1) Budynki mieszkalne lub ich części – 0,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 2) Budynki lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 19,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3) Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 4) Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 5) Pozostałe budynki lub ich części:
 - a) domki letniskowe, campingowe, rekreacyjne – 7,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) inne – 4,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 6) Budowle:
 - a) infrastruktura wodociągowa i kanalizacyjna- 0,25 % ich wartości
 - b) pozostałe budowle- 2 % ich wartości.
- 7) Od 1 m² powierzchni gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,80 zł
 - b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,37 zł
- 8) Od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,58 zł od 1 ha powierzchni.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXIX/422/2013 Rady Gminy Krokowa z dnia 14 listopada 2013r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2015r.

Przewodniczący Rady
Gminy Krokowa

Zygmunt Piontek

Uzasadnienie

W uchwale zrealizowano dyspozycję przewidzianą w art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t.: Dz. U. z 2014 r., poz. 849) zgodnie z którymi Rada Gminy określa w drodze uchwały, wysokość stawek podatku od nieruchomości w granicach określonych w ustawie.

W Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015r. (M.P. z dnia 27 sierpnia 2014r., poz. 718) określone zostały górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości (art. 5 ust. 1). Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.

Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2014r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2014r. (M. P. 2014 poz. 575) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2014r. w stosunku do I półrocza 2013r. wyniósł 100,4 (wzrost cen o 0,4%).

W projekcie uchwały Wójt Gminy proponuje podwyższenie stawek podatku od nieruchomości o 2% w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2014, oraz proponuje zróżnicowanie stawki dla budowli wg rodzaju przedmiotu opodatkowania, stosując niższą stawkę dla budowli infrastruktury kanalizacyjnej i wodociągowej.

Zaproponowane stawki nie przekraczają górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych określonych na 2015r. we wspomnianym Monitorze Polskim