

**UCHWAŁA NR L/540/2014
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 25 września 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości , położonej w Gminie Krokowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity. z 2013 r. poz. 594 zmiany: poz. 645, poz.1318 z 2014 r. poz. 379) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 2, art. 23 ust.1 pkt 7a, art.25 ust.2 , art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 zmiany: poz.659, poz.805) **Rada Gminy Kroko wa uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krokowa, położonej w miejscowości Dębki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 234/17 obr. Żarnowiec o łącznej powierzchni 5.19 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1, na rzecz Krokowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. w Krokowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Krokowa

Zygmunt Piontek

Uzasadnienie

W dniu 4 lutego 1994 r. została zawarta umowa pomiędzy Gminą Krokowa a dzierżawcą na wydzierżawienie działki nr 234/15 położonej w miejscowości Dębki obręb Żarnowiec na okres 20 lat tzn. do dnia 30 września 2014 r.

Mając na względzie kończącą się umowę a także dbałość o prawidłowe gospodarowanie mieniem gminnym Wójt Gminy zamierza od dnia 1.10. 2014 r. wydzierżawić w/ w nieruchomości Gminnej Spółce- Krokowskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu.

Z umowy spółki wg PKD (55.30.Z, 52.21.Z) wynika, że ma ona prawo prowadzić działalność na polach namiotowych i parkingach. Dodatkowa działalność przyczyni się do zmniejszenia kosztów stałych, co nie jest bez znaczenia na wysokość kosztów w pozostałych działalnościach podstawowych, np. w taryfach.

Z zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wynika, że przedmiotowa działka o symbolu Bi to grunty, które mogą być zajęte pod budynki i urządzenia związane z administracją, służbą zdrowia, handlem, kultem religijnym, usługami, nauką , oświatą kulturą i sztuką, wypoczynkiem itp.

Zgoda Rady na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami jest wymagana jeżeli umowa zawierana jest na czas dłuższy niż trzy lata.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.