

**UCHWAŁA NR XLIX/528/2014  
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 8 września 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Wierzchucino  
na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013, poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn.zm.)

**Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Wierzchucino, gm. Krokowa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 138/2 o powierzchni 0,0782 ha, zapisanej w Sądzie Rejonowym w Wejherowie w Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Pucku w KW nr GD2W/00016621/8, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krokowa

**Zygmunt Piontek**

### **Uzasadnienie**

W księdze wieczystej KW nr GD2W/00016621/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, dla nieruchomości położonej w obrębie Wierzchucino, w skład której wchodzi między innymi działka nr 138/2 o powierzchni 0,0782 ha, wpisane jest prawo własności na rzecz Gminy Krokowa.

Zgodnie z art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynków mieszkalnych wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku ich najemcom.

Wobec powyższego na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej.

Mając na uwadze powyższe uchwała jest w pełni uzasadniona.