

**UCHWAŁA NR XLIX/529/2014  
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 8 września 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym  
dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość - na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013, poz. 594 z późn. zm.), Rady Gminy Krokowa uchwala się, co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości stanowiącej własność gminy Krokowa, w odniesieniu do części działki nr 184/6 o pow. 0,0300 ha, położonej w obrębie Krokowa, zapisanej w Księdze Wieczystej KW Nr 16608 Sądu Rejonowego w Wejherowie w Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Pucku.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krokowa

**Zygmunt Piontek**

### **Uzasadnienie**

Działka nr 184/6 o powierzchni ogółem 0,0833 ha położona w obrębie Krokowa, zapisana w Księdze Wieczystej KW Nr 16608 Sądu Rejonowego w Wejherowie w Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Pucku - stanowi własność Gminy Krokowa.

Wnioskiem z dnia 1 lipca 2014r., dzierżawcy – użytkujący przedmiotowy grunt wystąpili o przedłużenie umowy dzierżawy na część działki nr 184/6 o pow. 0,0300 ha (3 osoby x 0,0100 ha, każda), położonej w Krokowej.

Przedmiotowa działka jest zabudowana trzema boksami garażowymi przez w/w osoby, które te budynki użytkują. Dotychczasowe umowy dzierżawy obowiązują do dnia 30 września 2014r.

Rada Sołecka wsi Krokowa w dniu 01.07.2014 r. (wpł. 01.07.2014 r.) i Komisja Rady Gminy Krokowa w dniu 01.09.2014 r. (wpł. 04.09.2014 r.r.) wyraziła pozytywną opinię na dzierżawę gminnej nieruchomości zabudowanej zespołem garaży (opinie w załączeniu).

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy (art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a).

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione.