

**UCHWAŁA NR XLIX/535/2014
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 8 września 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu wsi Odargowo w gminie Krokowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXII/355/2013 Rady Gminy Krokowa z dnia 27.03.2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Odargowo w gminie Krokowa **Rada Gminy Krokowa uchwała, co następuje :**

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa” , uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Odargowo w gminie Krokowa zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2007 Rady Gminy Krokowa z dnia 19 października 2007 r. (pub. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego, dnia 7 kwietnia 2008 r. Nr 25, poz. 729).

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały stanowiący załącznik graficzny w skali 1:500;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. zastępuje się w części załącznik nr 1 do uchwały nr XVII/77/2007 Rady Gminy Krokowa z dnia 19 października 2007 r. nowym załącznikiem graficznym zawierającym rysunek planu w skali 1:500 stanowiącym obszar w granicach objętych niniejszą uchwałą. Pozostała część załącznika nr 1 stanowiącego załącznik graficzny do uchwały nr XVII/77/2007 Rady Gminy Krokowa z dnia 19 października 2007 r. pozostaje bez zmian.

2. Pozostałe ustalenia planu zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2007 Rady Gminy Krokowa z dnia 19 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Odargowo w gminie Krokowa (pub. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego, dnia 7 kwietnia 2008 r. Nr 25, poz. 729) pozostają bez zmian.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zygmunt Piontek

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIX/535/2014
Rady Gminy Krokowa
z dnia 8 września 2014 r.

ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Załącznik dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr XXXII/355/2013 Rady Gminy Krokowa z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Odargowo w gminie Krokowa obowiązującego zgodnie z uchwałą Rady Gminy Krokowa nr XVII/77/2007 z dnia 19 października 2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego dnia 7 kwietnia 2008r. Nr 25, poz. 729

Zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się:

- a) w lokalnej prasie,
- b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krokowa,
- c) w BIP Urzędu Gminy Krokowa.

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) w dniach od 10.04.2014r. do 14.05.2014r. w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa. W dniu 23.04.2014r. zaplanowana została dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu mógł wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, tj. do dnia 30.05.2014r.

W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 30.05.2014r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIX/535/2014
Rady Gminy Krokowa
z dnia 8 września 2014 r.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIX/535/2014
Rady Gminy Krokowa
z dnia 8 września 2014 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Załącznik dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr XXXII/355/2013 Rady Gminy Krokowa z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Odargowo w gminie Krokowa obowiązującego zgodnie z uchwałą Rady Gminy Krokowa nr XVII/77/2007 z dnia 19 października 2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego dnia 7 kwietnia 2008r. Nr 25, poz. 729.

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- 1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- 2) budowę wodociągów i urządzeń wodociagowych,
- 3) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- 4) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 3 ustawy o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2005r. nr 249 poz. 2104 z późn. zm.) oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), jak:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- 2) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- 3) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg gminnych.

Nie przewiduje się żadnych zamierzeń budowlanych dotyczących budowy dróg gminnych, wynikających z ustaleń zmiany planu.

III. Uzbrojenie terenu

W związku z ustaleniami zmiany planu miejscowego nie są planowane nowe założenia i inwestycje w rozbudowie sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej w stosunku do ustaleń, które zostały poczynione na etapie uchwalenia obowiązującego planu. Nie ma również nowych założeń w stosunku do rozbudowy sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej, sieci telekomunikacyjnej.

Uzasadnienie

do Uchwały nr XLIX/535/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 8 września 2014 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Odargowo w gminie Krokowa.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowana została zgodnie z uchwałą nr XXXII/355/2013 Rady Gminy Krokowa z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Odargowo w gminie Krokowa obowiązującego zgodnie z uchwałą Rady Gminy Krokowa nr XVII/77/2007 z dnia 19 października 2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego dnia 7 kwietnia 2008r. Nr 25, poz. 729.

Zmiana obowiązującego planu dotyczy wyłącznie wybranych zagadnień.

Zaistniała konieczność zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tak by położone w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej działki mogły zostać zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem. Zmiana planu objęła korektę położenia linii rozgraniczających drogi oznaczonej jako 15.KD.D, dostosowując je do obecnych granic pasa drogowego. Zabieg ten pozwolił na uwolnienie objętych zmianą planu działek z przeznaczenia pod funkcję komunikacji i przeznaczenie w całości pod funkcję mieszkaniową. Dzięki opisanej korekcie tereny przeznaczone pod funkcję mieszkaniową uzyskają powierzchnie pozwalającą na zagospodarowanie ich zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie.

Przyjęte w planie rozwiązania nie są sprzeczne z polityką gminy przyjętą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa.