

**UCHWAŁA NR XLVII/511/2014
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 12 czerwca 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części działki położonej w centralnej części miejscowości Dębki, gmina Krokowa**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.)

Rada Gminy Krokowa uchwala , co następuje

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki położonej w centralnej części miejscowości Dębki , gmina Krokowa.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy wynikających z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn.zm.) w sposób zgodny z wymogami dotyczącymi stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń planu, określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 roku Nr 164 poz. 1587).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 5. Zobowiązuje się Wójt Gminy Krokowa do:

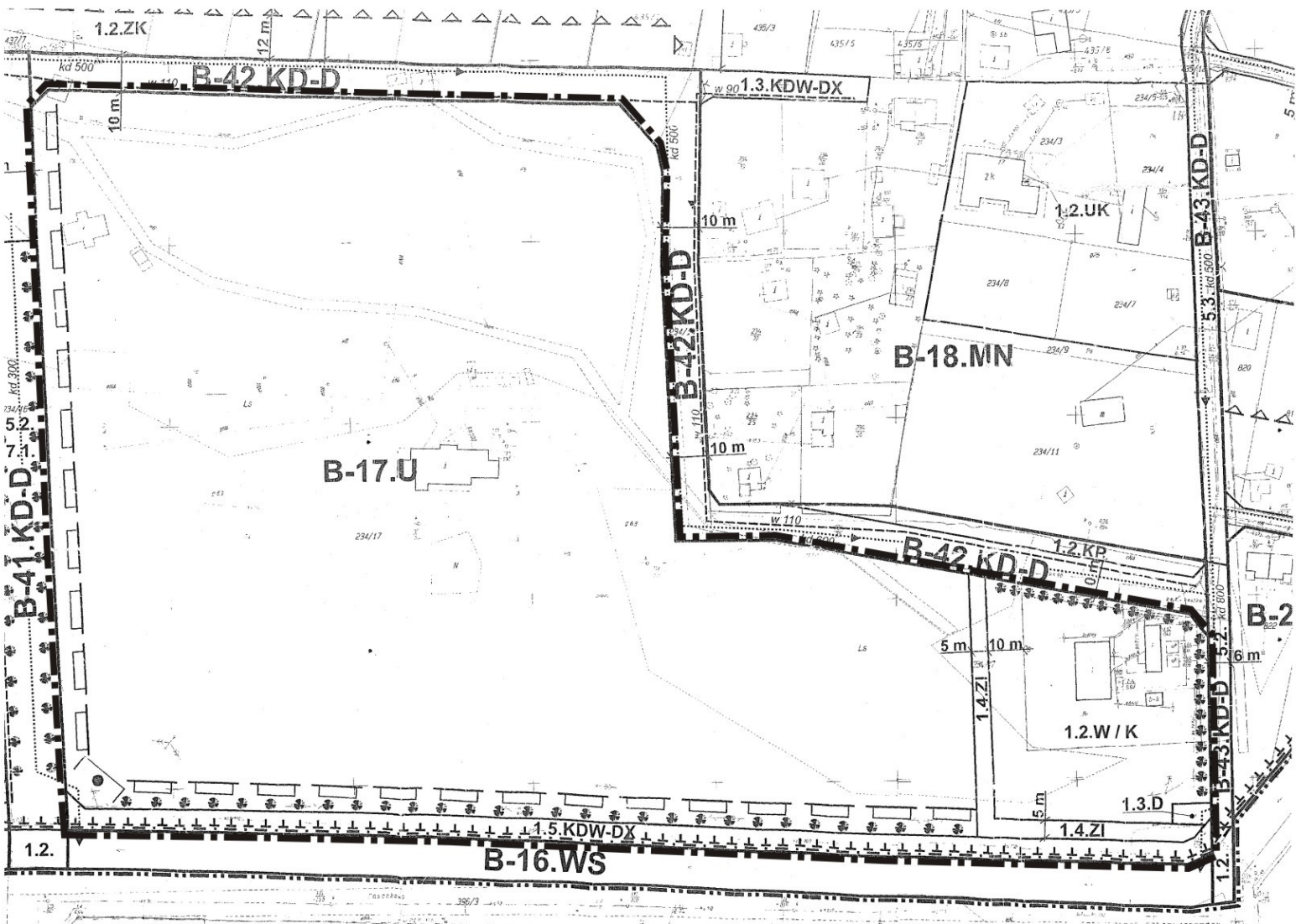
- 1) ogłoszenia w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
- 2) zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Krokowa

Zygmunt Piontek

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XLVII/511/2014
RADY GMINY KROKOWA Z DNIA 12 CZERWCA 2014 ROKU
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁKI POŁOŻONEJ
W CENTRALNEJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI DĘBKI, GMINA KROKOWA



 - GRANICE OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Uzasadnienie

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki położonej w centralnej części miejscowości Dębki (w dniu podjęcia niniejszej uchwały - nr 234/17, obręb Żarnowiec) gmina Krokowa, obejmuje teren położony pomiędzy ulicami Sasankową, Łąkową i Wczasową.

Przedmiotowy obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dębki obręb Żarnowiec sektor B, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Krokowa Nr XXXIV/324/2005 z dnia 28.06.2005 r.

Granice planu zostały przedstawione na załączniku graficznym do uchwały.

Obecna sytuacja przestrzenna przedmiotowego obszaru , części centralnej miejscowości Dębki, wymaga przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu poprawy warunków inwestowania. Stanie się to poprzez doprecyzowanie i częściową weryfikację ustaleń planu obowiązującego , dotyczących zabudowy i zagospodarowania dla przedmiotowego terenu.

W przedmiotowym planie przewiduje się standardowy zakres prac planistycznych i zgodność rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krokowa”.

Niniejsza uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawa .

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione.