

**UCHWAŁA NR XLVII/512/2014
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 12 czerwca 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek położonych w części północnej miejscowości Kartoszyno, gmina Krokowa**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.)

Rada Gminy Krokowa uchwala co następuje :

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w części północnej miejscowości Kartoszyno, gmina Krokowa

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy wynikających z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w sposób zgodny z wymogami dotyczącymi stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń planu, określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 roku Nr 164 poz. 1587).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 5. Zobowiązuje się Wójt Gminy Krokowa do:

- 1) ogłoszenia w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
- 2) zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

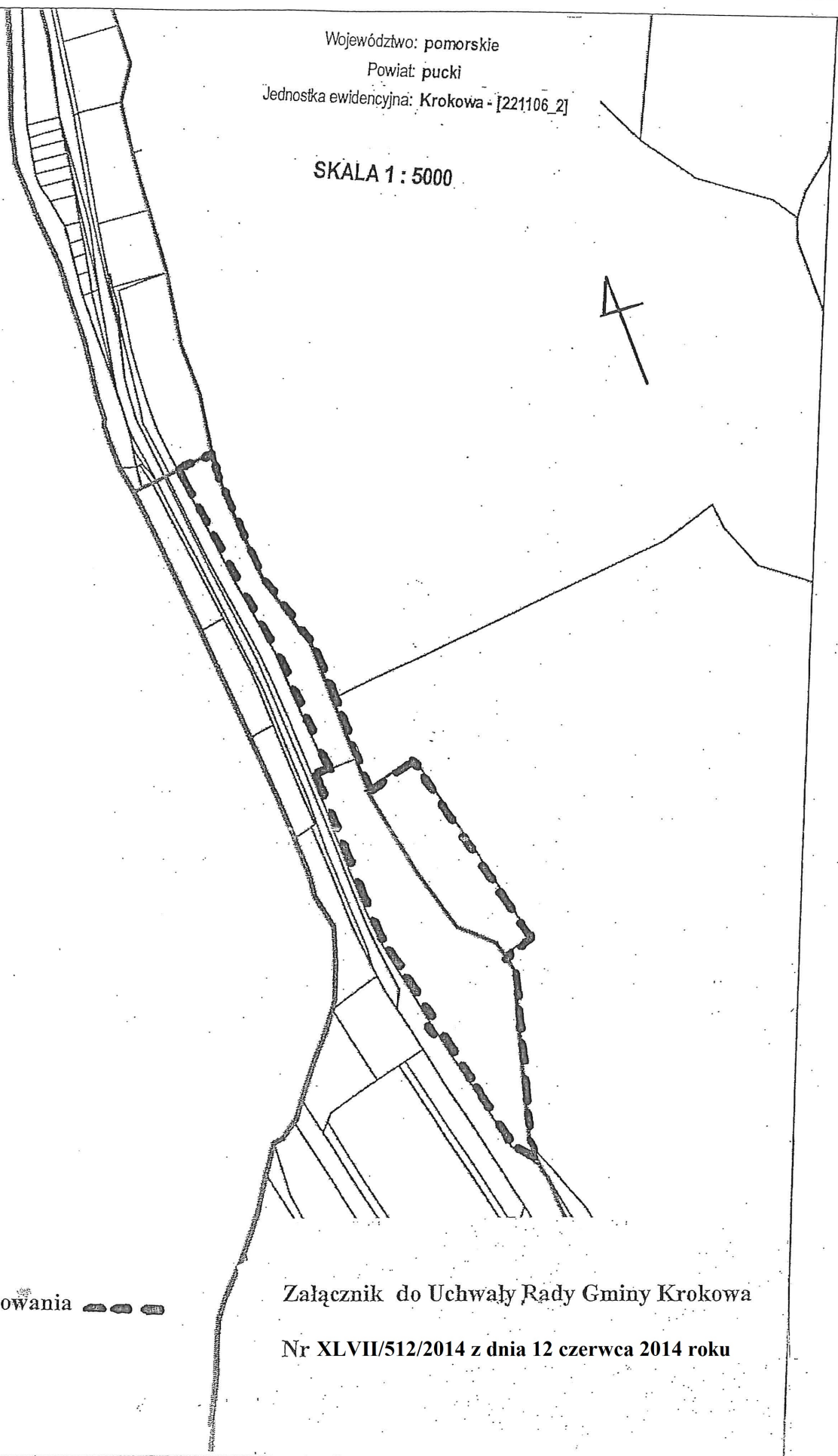
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Krokowa

Zygmunt Piontek

Województwo: pomorskie
Powiat: pucki
Jednostka ewidencyjna: Krokowa - [221106_2]

SKALA 1 : 5000



Granice opracowania 

Załącznik do Uchwały Rady Gminy Krokowa

Nr XLVII/512/2014 z dnia 12 czerwca 2014 roku

Uzasadnienie

Obszar , którego dotyczy niniejsza uchwała obejmuje teren działki nr 50/3 obręb Żarnowiec, działki nr 197 i 9/10 obręb Kartoszyno , położonych w północnej części miejscowości Kartoszyno, gmina Krokowa .Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp . z o.o. z siedzibą w Sopocie jest właścicielem działki nr 50/3 obręb Żarnowiec i działki nr 197 obręb Kartoszyno.

Wskazany w/w obszar , znajduje się w części na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Kartoszyno (Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna), zatwierdzonego uchwałą Nr 294/XLVIII/2002 Rady Gminy Krokowa z dn. 14.08.2002r.(Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dn. 30.09.2002r., Nr 65, poz. 1489).

Działka nr 50/3 obręb Żarnowiec i działka nr 197 obręb Kartoszyno , znajdują się na terenie oznaczonym w/w miejscowym planie symbolem k-4. ITno , z funkcją terenu – „urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków”. Oczyszczalnia ścieków powstała na w/w terenie uległa likwidacji a pozostała po niej infrastruktura techniczna, w tym cztery żelbetowe zbiorniki ziemne , nie mogą być przeznaczone na prowadzenie innej działalności. W 2002r. Gmina powierzyła zarząd nad gospodarką wodno-kanalizacyjną wraz z oczyszczalnią ścieków w Żarnowcu - Krokowskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu sp.z o.o z siedzibą w Żarnowcu .

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wskazanym zakresie jest odpowiedzią na wniosek z dnia 20 stycznia 2014r. Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp . z o.o. z siedzibą w Sopocie o ustalenie zmiany dla wskazanego obszaru polegającej na rozszerzeniu funkcji zagospodarowania terenu umożliwiającej prowadzenie wszelkiej działalności przemysłowej , produkcyjnej, usługowej i składowej na tym terenie.

Dla działki nr 9/10 obręb Kartoszyno brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obecna sytuacja przestrzenna przedmiotowego obszaru , wymaga przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu poprawy warunków inwestowania. Stanie się to poprzez doprecyzowanie i częściową weryfikację ustaleń planu obowiązującego , dotyczących zabudowy i zagospodarowania dla przedmiotowego terenu.

Plan ma umożliwić poprawę warunków inwestowania we wskazanej części miejscowości Kartoszyno. Plan pozwoli również realizować politykę gminy, wskazaną w studium.

Tryb sporządzenia planu miejscowego jest określony w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym . Tryb ten pozwala na takie sformułowanie ustaleń planistycznych , które zapewnią zgodność z prawem i oczekiwaniami społeczności lokalnej i inwestorów, realizując jednocześnie politykę przestrzenną gminy.

W oparciu o analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu stwierdzono, że sporządzenie miejscowego planu dla obszaru działki nr 50/3 obręb Żarnowiec oraz działki nr 197 i nr 9/10 obręb Kartoszyno , położonych w północnej części miejscowości Kartoszyno uznaje się za zgodne z ustaleniami zawartymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej Uchwały jest uzasadnione.