

**UCHWAŁA NR XLII/453/2014  
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 26 lutego 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla fragmentu wsi Żarnowiec , gmina Krokowa**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm. ) oraz art.18ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz.. 594 z późn. zm),  
**Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Żarnowiec, gmina Krokowa.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3.** Przedmiotem planu jest zmiana przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy wynikających z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. , poz. 647 z późn. zm.) w sposób zgodny z wymogami dotyczącymi stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń planu, określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 roku Nr 164 poz. 1587).

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

**§ 5.** Zobowiązuje się Wójta Gminy Krokowa do:

- 1) ogłoszenia w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
- 2) zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

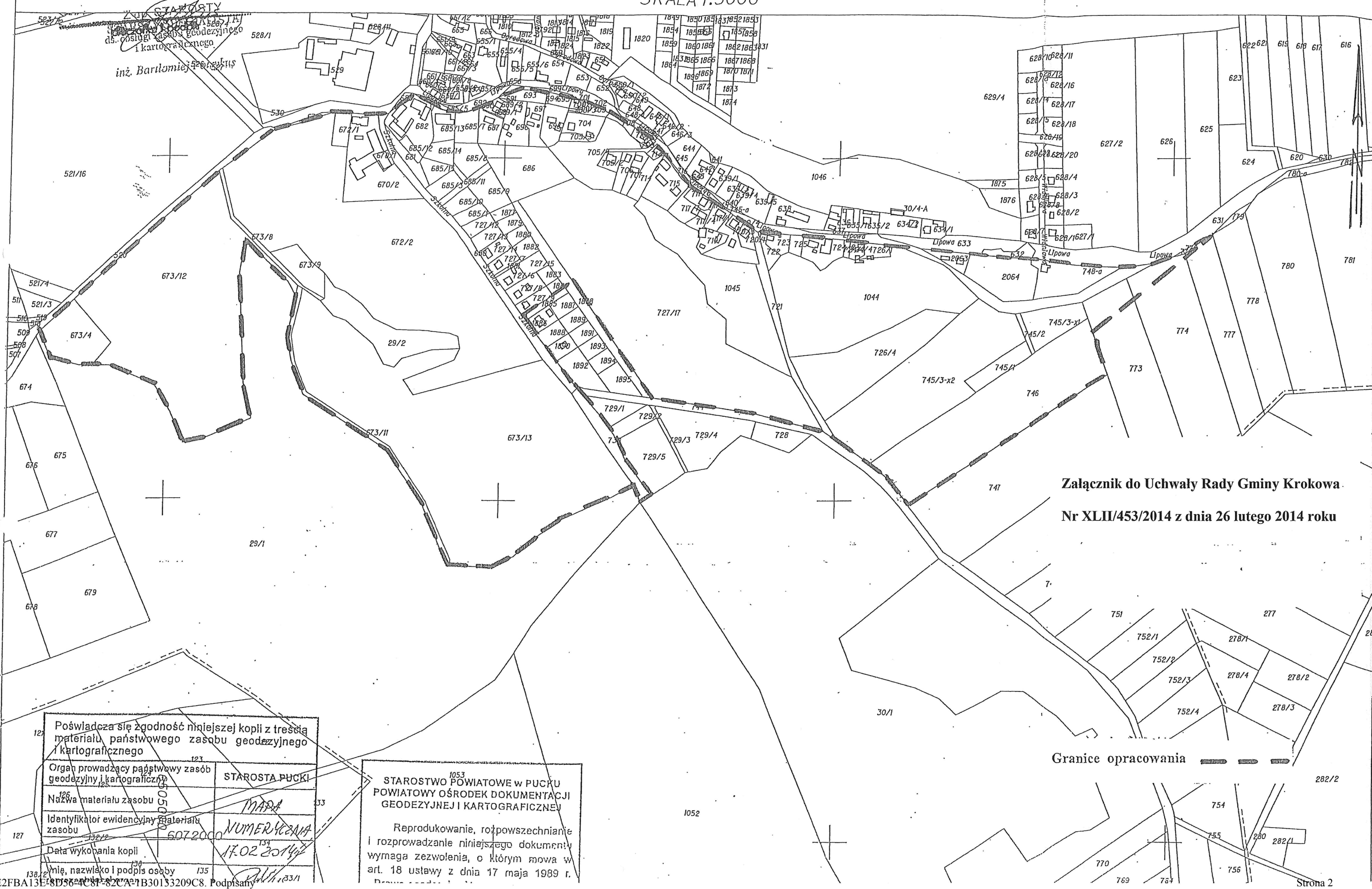
**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krokowa

**Zygmunt Piontek**

Wpisano do ewidencji  
w dniu 17.02.2014 r. OD64-629/2014.

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH  
obr. Żarnowiec 0022:  
Sekcje mapy: 6.230.21.4; 6.230.21.2  
SKALA 1:5000



Załącznik do Uchwały Rady Gminy Krokowa  
Nr XLII/453/2014 z dnia 26 lutego 2014 roku

Granice opracowania

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PUCKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	NUMERYCZNA 6072000
Data wykonania kopii	17.02.2014
Imię, nazwisko i podpis osoby	[Signature]

STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.

## Uzasadnienie

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Żarnowiec , gmina Krokowa , określonego w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, dotyczy terenu położonego w centrum wsi Żarnowiec , w kierunku na południe od drogi wojewódzkiej nr 213 Słupsk-Celbowo . Wnioskodawca - Hodowla Zwierząt Zarodowych Prusiewo Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie , zwrócił się o skierowanie pod obrady Rady Gminy Krokowa wniosku o podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru . Przedmiotem wniosku jest przeznaczenie działki nr 727/17 położonej w obrębie Żarnowiec „, na działalność inwestycyjną i zabudowę”.

Teren wskazany w uchwale położony jest w granicach określonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa, uchwalonym uchwałą nr III/23/2010 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 grudnia 2010r., w części jako strefa funkcjonalna oznaczona kolorem brązowym – „obszary rozwoju zainwestowania wielofunkcyjnego - funkcje mieszkaniowe, usługowe, rekreacyjne, zagrodowe” , w części jako strefa funkcjonalna oznaczona kolorem białym – „obszary rolnicze i zieleni krajobrazowej , w części w strefie ochrony konserwatorskiej - pośredniej „B” i archeologicznej „OW-2” oraz w części w ochronie krajobrazu kulturowego w strefie ochrony krajobrazowej „K”.

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu stwierdzono ,że plan ma umożliwić poprawę warunków inwestowania w części miejscowości Żarnowiec. Plan wskaże dodatkowe tereny mieszkaniowe i tereny sportowe. Pozwoli również realizować politykę gminy, wskazaną w studium, mającą na celu ograniczenie powstawania nowej zabudowy, do zabudowy uzupełniającej istniejącą zabudowę w miejscowości, ograniczenie rozproszenia zabudowy, eliminowanie nielegalnej zabudowy i ochronę krajobrazu kulturowego

W celu umożliwienia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na w/w terenie należy określić zasady zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględniające uwarunkowania konserwatorskie, krajobrazowe i ekologiczne. Tryb sporządzenia planu miejscowego jest określony w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym . Tryb ten pozwala na takie sformułowanie ustaleń planistycznych , które zapewnią zgodność z prawem i oczekiwaniami społeczności lokalnej i inwestorów , realizując jednocześnie politykę przestrzenną gminy.

W oparciu o powyższe sporządzenie miejscowego planu dla fragmentu wsi Żarnowiec , gmina Krokowa uznaje się za zgodne z ustaleniami zawartymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa.

Plan miejscowy poprzez ustalenia przestrzenne będzie służył uporządkowaniu zagospodarowania przestrzennego oraz zasad użytkowania terenu . Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Żarnowiec jest uzasadnione.