

**UCHWAŁA NR XXXVII/403/2013
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 12 września 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej
w obrębie Karwieńskie Błota**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej, nieruchomości położonej w obrębie Karwieńskie Błota, gm. Krokowa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 427/7 o powierzchni 0,0343 ha, zapisanej w Sądzie Rejonowym w Wejherowie w Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Pucku w KW Nr 16607 jako własność Gminy Krokowa.

2. Sprzedaż nieruchomości wymienionej w pkt 1 ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej nr 817 obręb Karwieńskie Błota, przyległej do działki będącej przedmiotem zbycia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Krokowa

Zygmunt Piontek

Uzasadnienie

W księdze wieczystej KW Nr 16607 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, dla nieruchomości położonej w obrębie Karwieńskie Błota, w skład której wchodzi między innymi działka nr 427/7 o powierzchni ogółem 0,0343 ha, wpisane jest prawo własności na rzecz Gminy Krokowa.

Osoba fizyczna zwróciła się z wnioskiem o sprzedaż na jej rzecz w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w obrębie Karwieńskie Błota oznaczonej nr geodezyjnym 427/7, która przylega do działki nr 817 stanowiącej własność wnioskodawców.

Przedmiotowa działka posiada powierzchnię 0,0343 ha i zagospodarowanie jej w inny sposób niż poprzez sprzedaż w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Przy zbywaniu działki (w akcie notarialnym), nabywca wyrazi zgodę dostępu do rowu odpowiednim służbom celem wykonania konserwacji.

Po pozytywnej opinii Spółki Wodnej Karwieńskie Błota i pozytywnej decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 2 lutego 2012r. ZN.4151/9406/9979/204/2011/12 - uchwała jest w pełni uzasadniona.