

**UCHWAŁA NR XXXVII/409/2013  
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 12 września 2013 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Lubkowo w gminie Krokowa**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm. ) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Lubkowo w gminie Krokowa.

2. Integralną częścią uchwały, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego uchwałą.

**§ 2.** Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy wynikających z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm. ) w sposób zgodny z wymogami dotyczącymi stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń planu, określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

**§ 4.** Zobowiązuje się Wójt Gminy Krokowa do:

- 1) ogłoszenia w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
- 2) zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

**§ 5.** Uchyla się uchwałę Nr 258/XLI/2002 Rady Gminy Krokowa z dnia 25.01.2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Lubkowo obejmującego działki o nr geodezyjnych: 96/2 część, 97/1, 97/5, 97/8÷97/15, 97/17÷97/22, 97/24÷ 97/35, 143/1 część, 144/3 144/5, 144/7 część i 144/9 .

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krokowa

**Zygmunt Piontek**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/409/2013

Rady Gminy Krokowa

z dnia 12 września 2013 r.

województwo pomorskie

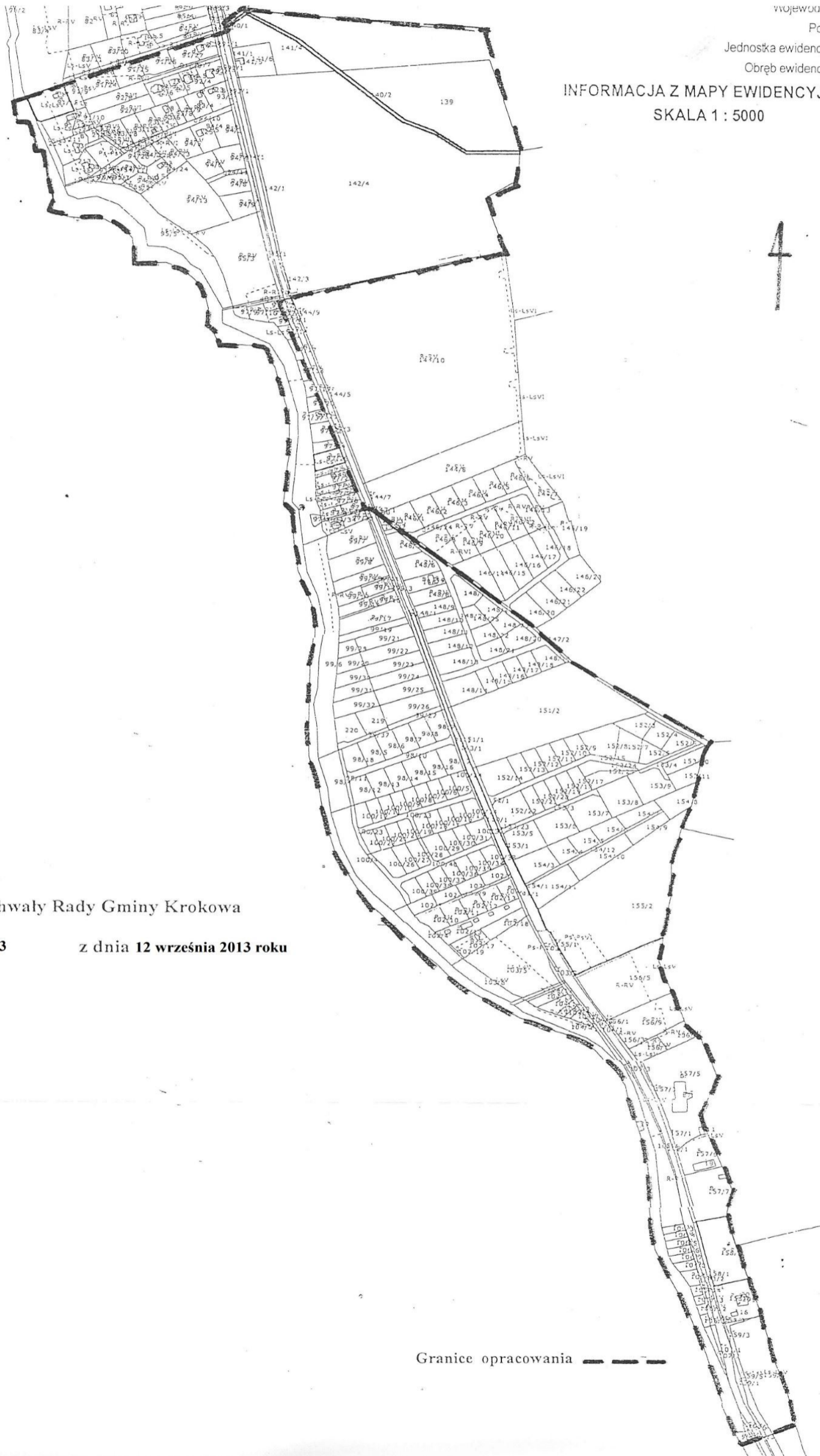
Powiat: pucki

Jednostka ewidencyjna: Krokowa - [221106 2]

Obszar ewidencyjny: Lubkowo - [009]

INFORMACJA Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1 : 5000



Załącznik do Uchwały Rady Gminy Krokowa

Nr XXXVII/409/2013

z dnia 12 września 2013 roku

## Uzasadnienie

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Lubkowo w gminie Krokowa obejmuje teren położony na południe od centrum wsi Lubkowo, w obrębie ewidencyjnym Lubkowo, w gminie Krokowa.

Przedmiotowy obszar objęty jest następującymi obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

1. uchwała Rady Gminy Krokowa Nr 46/V/99 z dnia 25.02.199 dla fragmentu wsi Lubkowo ( Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 114, poz. 732, z 15.12.2000r.),
2. uchwała Rady Gminy Krokowa Nr XI/145/2003 z dnia 31.10.2003r. dla fragmentu wsi Lubkowo, ( Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 151, poz. 2671, z dnia 28.11.2003r.),
3. uchwała Rady Gminy Krokowa Nr XI/148/2003 z dnia 31.10.2003r. ( Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 114, poz. 732, z 15.12.2000r.) dla wsi Lubkowo obejmującego cz. dz. 138/2, 139, 140/1, 140/2, 141/1, 141/3, 141/4, 142/1, 142/3, 142/4 i 143 ( Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 8, poz. 132 z dnia 21.01.2004r.),
4. uchwała Rady Gminy Krokowa Nr XV/160/2011 z dnia 30.11.2011r. dla fragmentu wsi Lubkowo ( Dz. U. Woj. Pomorskiego poz. 300, z dnia 23.01.2012r.) – w części.

Granice planu zostały przedstawione na załączniku graficznym do uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

Po kilkunastu latach obowiązywania planów wskazanych w pkt 1-3, należy stwierdzić, że część ich ustaleń okazała się nieadekwatna do potrzeb i w znacznym stopniu utrudnia prowadzenie działań inwestycyjnych. W tekście w/w planów powołano akty prawne, które zostały uchylone, bądź zastąpione innymi.

Obecna sytuacja przestrzenna wskazanego fragmentu wsi Lubkowo wymaga przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu poprawy warunków inwestowania. Stanie się to poprzez wskazanie dodatkowych terenów mieszkaniowych i sportowych na terenie wsi Lubkowo, oraz doprecyzowanie i częściową weryfikację ustaleń dotyczących zabudowy i zagospodarowania na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów prawnych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ograniczy również rozproszenie zabudowy, poprzez wskazanie w planie terenów zgodnie ze studium – obszary rozwoju zainwestowania wielofunkcyjnego – funkcje mieszkaniowe, usługowe, rekreacyjne, zagrodowe.

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu stwierdzono, że przewidywane rozwiązania są zgodne z ustaleniami studium gminy. Sporządzenie i uchwalenie planu stanowić będzie realizację polityki przestrzennej gminy w tym terenie.

W związku ze wskazanymi granicami obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawionymi w załączniku graficznym uchwały – obejmującymi również tereny objęte uchwałą Nr 258/XLI/2002 Rady Gminy Krokowa z dnia 25.01.2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Lubkowo obejmującego działki o nr geodezyjnych: 96/2 część, 97/1, 97/5, 97/8÷97/15, 97/17÷97/22, 97/24÷97/35, 143/1 część, 144/3 144/5, 144/7 część i 144/9 - należy uchylić w/w uchwałę.

W przedmiotowym planie przewiduje się standardowy zakres prac planistycznych i zgodność rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa”.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione.