

UCHWAŁA NR XXXV/388/2013
RADY GMINY KROKOWA

z dnia 12 czerwca 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino Wybudowania I w gminie Krokowa, uchwalonego uchwałą Nr XLIII/416/2006 Rady Gminy Krokowa z dnia 31 marca 2006 r., dla obszaru części działek: nr 987-x1, nr 990, nr 991, nr 992 i nr 993/1 położonych w obrębie Wierzchucino, gmina Krokowa

Na podstawie art. 20 w związku z art.14 ust. 8, art. 15, art.16 ust. 1, art.17, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późn.zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz.230, z 2011r. Nr 117 poz. 679, Nr134 poz.777, Nr21 poz. 113,Nr 217 poz.1281, Nr 149, poz.887, z2012r .poz. 567, z 2013 r. poz. 153)

uchwała się, co następuje :

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa ” uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino Wybudowania I w gminie Krokowa, uchwalonego uchwałą Nr XLIII/416/2006 Rady Gminy Krokowa z dnia 31 marca 2006 r., dla obszaru części działek: nr 987-x1, nr 990, nr 991, nr 992 i nr 993/1 położonych w obrębie Wierzchucino, gmina Krokowa,obejmującą obszar o powierzchni ok. 1,6 ha na północ od wsi Wierzchucino – jak na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2. Do uchwały Nr XLIII/416/2006 Rady Gminy Krokowa z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino Wybudowania I w gminie Krokowa (Dz. Urzędowy Woj. Pomorskiego Nr 69 poz. 1441 z 2006 roku) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 28 w ustępie „5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych” w punkcie 5 lit. „a” po słowach: „sygnałów drogowych” dodaje się ustalenie: „z zastrzeżeniem ustępu 9 pkt 2”,
- 2) w § 28 w ustępie „6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu” w punkcie 1 lit. „a” po słowach: „KD.08.D” dodaje się ustalenie: „z zastrzeżeniem ustępu 9 pkt 2”,
- 3) w § 28 w ustępie „6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu” w punkcie 1 lit. „b” po słowach: „17/10.1.KX, 17/10.2.KX” dodaje się ustalenie: „z zastrzeżeniem ustępu 9 pkt 2”,
- 4) w § 28 w ustępie „8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości” w punkcie 1 lit. „a” zamiast: „1000 m²” ustala się: „1000 m², nie dotyczy działek powstałych w wyniku wydzielania ciągu 17/10.1.KX oraz z zastrzeżeniem pkt lit. b)”,
- 5) w § 28 w ustępie „8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości” w punkcie 1 dodaje się punkty:
„b) w przypadku wydzielania działek z działki gminnej nr 987-x1 i działki prywatnej nr 990 dopuszcza się wydzielanie mniejszej niż 1000 m² powierzchni działek z zastrzeżeniem pkt lit. c),
c) w przypadku, o którym mowa w punkcie lit. b), uzyskanie pozwolenia na budowę budynku/budynków dopuszcza się dla terenu inwestycyjnego o powierzchni min. 1000 m², składającego się z działek, o których mowa w pkt lit. b) (każda o powierzchni mniejszej niż 1000 m²)”,
- 6) w § 28 w ustępie „8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości” w punkcie 1 dotychczasowy punkt lit. b) staje się punktem: „lit. d) maksymalna: nie ustala się;”

- 7) w § 28 w ustępie „8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości” w ustępie 2 lit. „a” zamiast: „20 m” ustala się: „20 m, nie dotyczy działek powstałych w wyniku wydzielenia ciągu 17/10.1.KX”,
- 8) w § 28 w ustępie „9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu” w punkcie 1 zamiast: „MN.14” ustala się: MN.17”,
- 9) w § 28 w ustępie „9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu” po punkcie 1 dodaje się ustalenie w formie punktu 2 następującej treści:
„2) Zabudowę i zagospodarowanie terenu położonego w sąsiedztwie wjazdu z ciągu 17/10.1.KX na drogę KD.08.D należy podporządkować zapewnieniu prawidłowej widoczności.”;
- 10) w § 28 w ustępie „10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej” w punkcie 3 lit. „a” zamiast: „w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu” ustala się: „w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – min. 5 m”,
- 11) w § 28 w ustępie „10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej” w punkcie 3 lit. „b” zamiast: „4,5 m” ustala się: „nie ustala się”.

§ 3. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczzonego na zabudowę na 0%.

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino Wybudowania I w gminie Krokowa, uchwalonego uchwałą Nr XLIII/416/2006 Rady Gminy Krokowa z dnia 31 marca 2006 r., dla obszaru części działek: nr 987-x1, nr 990, nr 991, nr 992 i nr 993/1 położonych w obrębie Wierzchucino, gmina Krokowa skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 4. Zobowiązuje się Wójt Gminy Krokowa do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Krokowa,
- 3) publikacji jednolitego tekstu uchwały na stronie internetowej Gminy Krokowa.

§ 5. Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino Wybudowania I w gminie Krokowa, uchwalony uchwałą Nr XLIII/416/2006 Rady Gminy Krokowa z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 69 poz. 1441).

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem §4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy
Krokowa

Zygmunt Piontek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI WIERZCHUCINO WYBUDOWANIA I W GMINIE KROKOWA, DLA OBSZARU CZĘŚCI DZIAŁEK: nr 987-x1, nr 990, nr 991, nr 992 i nr 993/1 OBRĘB WIERZCHUCINO, GMINA KROKOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1

do uchwały Nr XXX/388/2013
Rady Gminy w Krokowej
z dnia 12 czerwca 2013 roku

SKALA 1:1000



MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

1 : 1000

woj.: pomorskie
pow. pucki
gm. Krokowa
Seksja: 304.412.234.2,
304.412.243.1,
304.412.234.4,
304.412.243.3.

Obręb: Wierzchucino Nr działki: 991, 990, 992
Stan aktualny na dzień 05.15.2009

sporządził: Michał Świsłak
Sprawdził: mgr inż. Stanisław Bank
nr upr. 19367
KERG: 1255/2009
Wejherowo dn. 19.05.2009

nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Prawnego pomiaru granic nie wykonywano.

STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

W obszarze oznaczonym na mapie dokonano analizy stanu faktycznego. Dokonano pomiaru granic działek do celów planistycznych. Wzajemnie się wykluczają. Nieopisane urządzenia podziemne. Projektowane urządzenia podziemne pozwolą na ich późniejszą instalację i inwentaryzację. Właściciele działek uprawnieni do wyznaczenia granic.

2009.05.22
SW 543-1928/09

2 UP STAROSTY
GEODETA POWIATOWY
mgr inż. Stanisław Cybert

OZNACZENIA:

GRANICE PLANU

USTALENIA PLANU:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

(1),(2) OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
NR TERENU ELEMENTARNEGO
(2),(3),(4),(6) OZNACZENIE TERENU WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
(2) NR TERENU ELEMENTARNEGO, W KTÓRYM POŁOŻONE JEST WYDZIELENIE
(3) NR USTALENIA
(4) NR KOLEJNEGO WYDZIELENIA
(5) NR ODPOWIADAJĄCY FUNKCJI

PRZEZNACZENIE TERENU

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

USTALENIA DOTYCZĄCE SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

KX DOJAZDY

USTALENIA DOTYCZĄCE SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ZAOPATRZENIE W WODĘ

PROJEKTOWANE SIECI

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

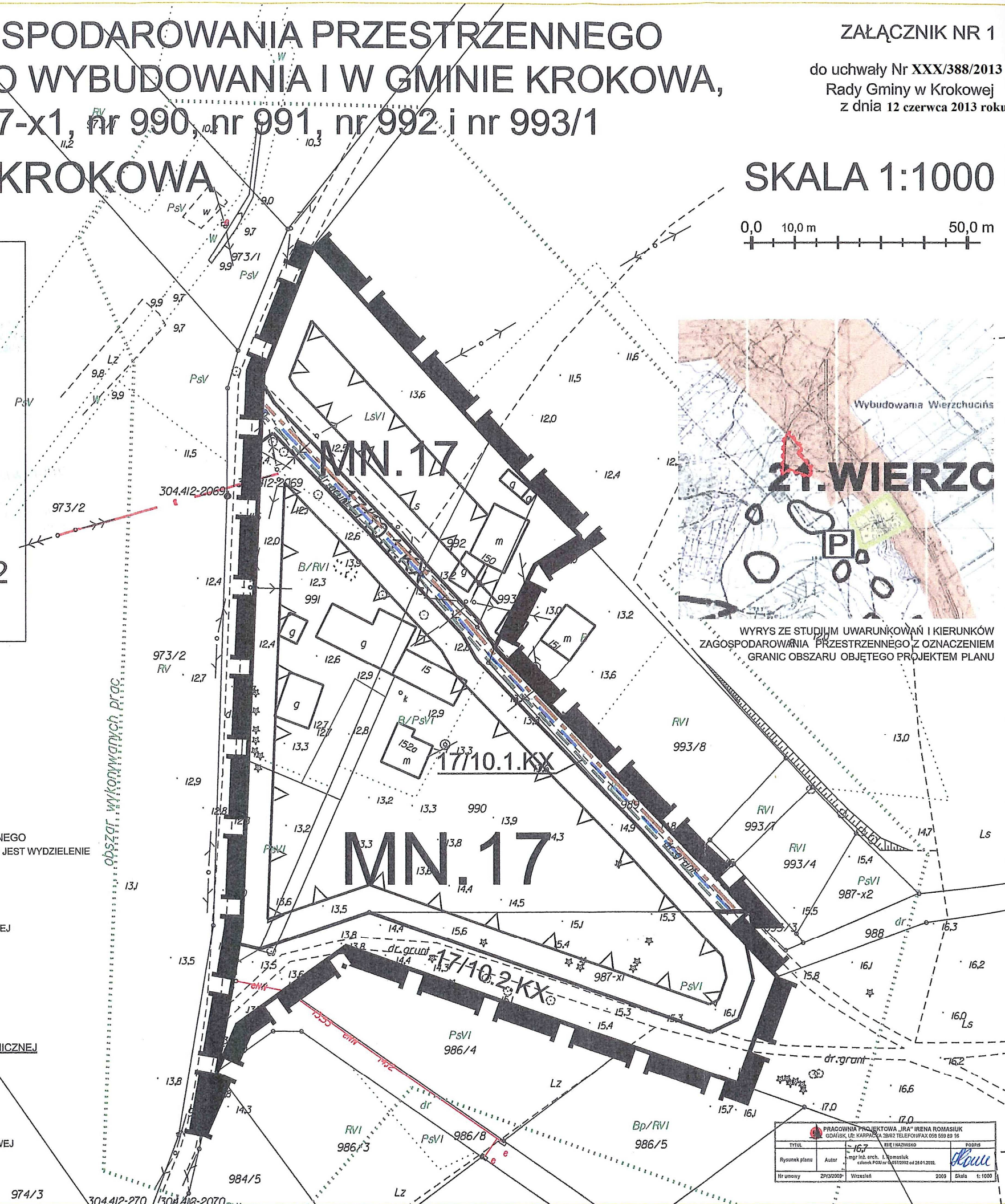
PROJEKTOWANE KOLEKTORY GRAWITACYJNE

ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH

PROJEKTOWANE KOLEKTORY KANALIZACJI DESZCZOWEJ

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

ISTNIEJĄCE LINIE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

| | |
|--|--|
| PRACOWNIA PROJEKTOWA „IRA” IRENA ROMASIUK GOSKINIEC UL. KAMPARSKA 3-5B TEL. 58 253 55 55 FAX 58 253 55 55 | |
| Tytuł | 167 |
| Rysunek planu | mgr inż. arch. I. Romasiuk redaktor: Piotr Romasiuk |
| Pracownik | 2009 |
| Wzrost | Skala 1:1000 |

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/388/2013
Rady Gminy Krokowa
z dnia 12 czerwca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino Wybudowania I w gminie Krokowa, uchwalonego uchwałą Nr XLIII/416/2006 Rady Gminy Krokowa z dnia 31 marca 2006 r., dla obszaru części działek: nr 987-x1, nr 990, nr 991, nr 992 i nr 993/1 położonych w obrębie Wierzchucino, gmina Krokowa, w czasie procedury wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie 14 dni po jej zakończeniu, **nie wpłynęły żadne uwagi** .

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

(rozstrzygnięcie dotyczy inwestycji publicznych lub/i gminnych)

1. Budowa ciągów pieszo-jezdnych:

ciąg publiczny 17/10.1KX (długość ok. 160 m – w wyniku zmiany planu wzrost o **ok. 80 mb**) o szerokości min. 5 m w liniach rozgraniczających w granicach planu – na terenie o pow. 813 m² (w wyniku zmiany planu wzrost o ok. **480 m²**):

- realizowany z budżetu gminy w całości,
- realizowany z budżetu gminy w części we współpracy z zainteresowanymi inwestorami,
- dofinansowany z funduszy UE;

Pozostałe drogi i ciągi pieszo-jezdne nie są zmienione przedmiotową zmianą planu.

2. Uzbrojenie dróg.

W skład uzbrojenia wchodzi:

wodociągi,
przewody kanalizacji sanitarnej,
przewody kanalizacji deszczowej,
linie elektroenergetyczne,
ciepłociągi,
gazociągi
oraz urządzenia sieciowe.

Publiczne wydatki dotyczyć mogą jedynie wodociągów oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Długość sieci wodociągowej i kanalizacji w ciągu publicznym własności gminnej 17/10.1KX wyniesie w wyniku zmiany planu ok. 160 mb (**wzrost o ok. 80 mb**).

Realizacja sieci uzbrojenia terenu w gestii gminy może być finansowana:

- z budżetu gminy w całości,
- dofinansowana z funduszy UE,
- współfinansowana na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem,
- dofinansowana z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska lub Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska.

Pozostałe sieci planowane są do realizacji przez gestorów lub zainteresowanych inwestorów.