

**UCHWAŁA NR XXXII/347/2013
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 27 marca 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Lubocino
na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Lubocino, gm. Krokowa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 63/12 o powierzchni 0,2063 ha, zapisanej w Sądzie Rejonowym w Wejherowie w Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Pucku w KW Nr 16610, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Krokowa

Zygmunt Piontek

Uzasadnienie

W księdze wieczystej KW Nr 16610 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, dla nieruchomości położonej w Lubocinie, w skład której wchodzi między innymi działka nr 63/12 o powierzchni 0,2063 ha wpisane jest prawo własności na rzecz Gminy Krokowa.

Zgodnie z art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynków mieszkalnych wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku ich najemcom.

Wobec powyższego na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej.

Po pozytywnej opinii Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego Rady Gminy Krokowa z dnia 11.01.2013 r.. (wpł. 19.03.2013 r.). - uchwała jest w pełni uzasadniona.