

**UCHWAŁA NR XXXII/356/2013
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 27 marca 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Krokowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami: z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r.: Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r.: Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r.: Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. nr 175, poz. 1457, z 2006 r.: Dz. U. nr 17, poz. 128, Dz.U. nr. 181, poz. 1337; z 2007 r: Dz.U. Nr 48 poz. 327, nr 138, poz.974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r.: Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r.: Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. : Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012r. poz. 567, z 2013r. poz.153) oraz art.9 ust.1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) i art. 95 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981 z późn. zm.) **Rada Gminy Krokowa uchwala , co następuje :**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa uchwalonego uchwałą Rady Gminy Krokowa nr III/23/2010 z dnia 29 grudnia 2010r .

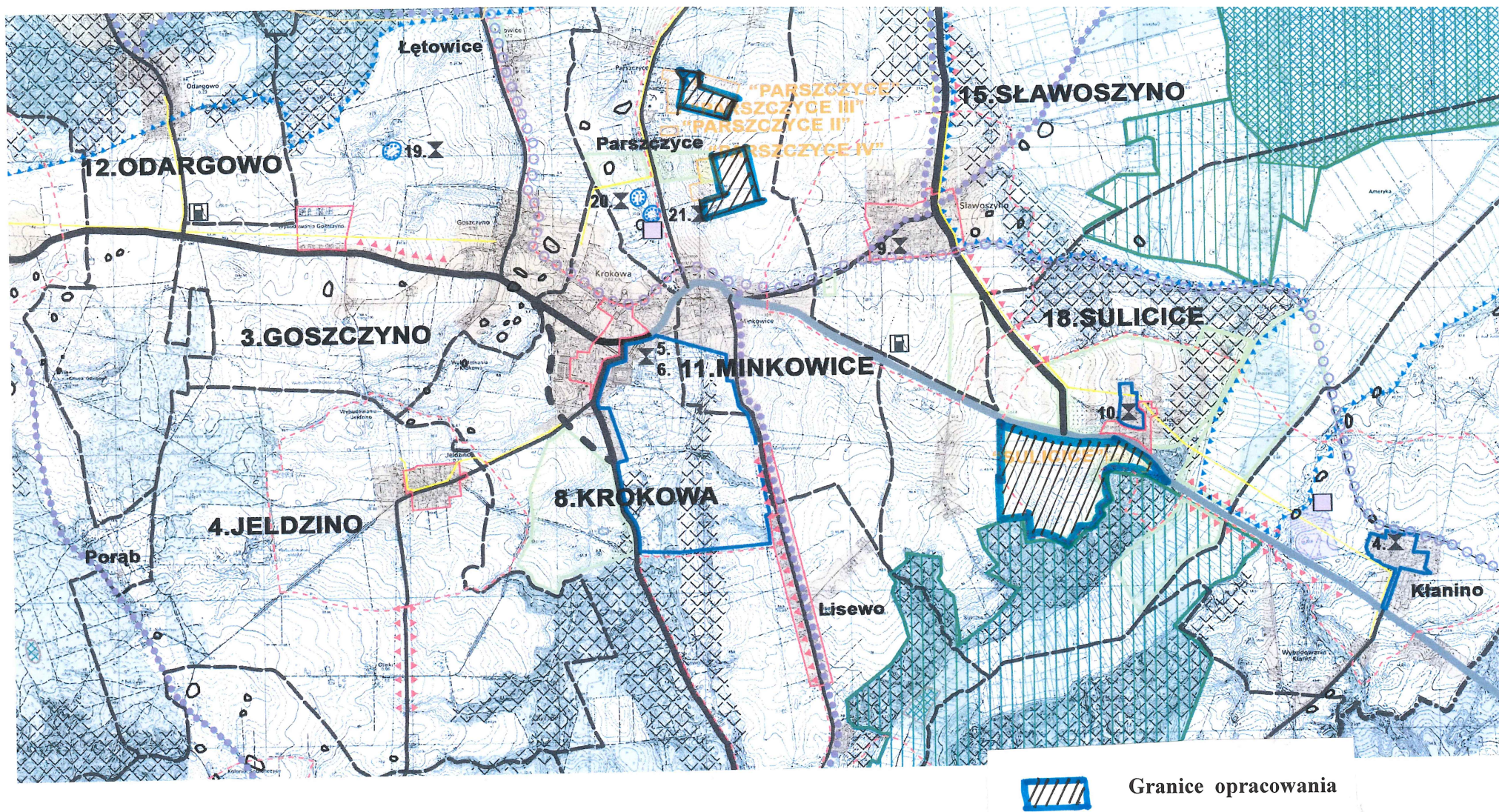
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą studium .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Krokowa

Zygmunt Piontek



Uzasadnienie

Pan Marek Pestilenz jako współwłaściciel firmy WMW Spółka Jawna Marek Pestilenz i Wojciech Pestilenz w dniu 22.11.2012r. złożył wniosek w Urzędzie Gminy Krokowa o wprowadzenie do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa przebiegów granic obszarów udokumentowanych złóż kopalin i terenów eksploatacji w rejonach miejscowości Sulicice i Parszczyce .

Granice udokumentowanych złóż kopalin zostały zatwierdzone dokumentami:

- 1) dla złoża „Sulicice”- decyzja Marszałka Województwa Pomorskiego z dnia 19.03.2009r. , Nr DROŚ.G.JU-7514-13/09,
- 2) dla złoża „Parszczyce V” – zawiadomienie Starosty Puckiego z dnia 27.09.2010r. , Nr ROŚ-7512-5/10 o przyjęciu dokumentacji geologicznej
- 3) dla złoża „Parszczyce VI”- decyzja Starosty Puckiego z dnia 22.08.2012r. Nr ROŚ.6528.1.2012.

Przepis art. 95 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze (obowiązującej od 1 stycznia 2012 r.) nakazuje ujawnienie w studium oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m.in. udokumentowanych złóż kopalin. Zgodnie z ust. 2 powyższego artykułu w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopalin obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy . Od 1 stycznia 2012 r. jeżeli gmina w terminie 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej nie wprowadzi informacji o złożu kopaliny do studium, wówczas wojewoda ma obowiązek wykonania tej czynności w drodze zarządzenia zastępczego, na koszt gminy (art. 96 Prawa geologicznego i górniczego).

Wszczęcie procedury opracowania zmiany studium następuje na wniosek właściciela terenu, zainteresowanego również uzyskaniem koncesji na eksploatację kruszywa naturalnego na wnioskowanym terenie.

Teren objęty zmianą studium charakteryzuje się korzystnymi warunkami lokalizacyjnymi dla prowadzenia w/w działalności, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo istniejącej kopalni kruszywa, dostępność komunikacyjną i znaczne oddalenie od istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Zmiana studium umożliwi wnioskodawcy i właścicielowi w/w terenu prowadzenie działalności polegającej na wydobywaniu złóż kopalin.

Prowadzenie działalności gospodarczej na obszarze objętym zmianą studium nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze i pozwoli gminie na uzyskanie w przyszłości dodatkowych dochodów z opłat i podatków lokalnych.

Przed podjęciem niniejszej uchwały wykonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa.

Mając na uwadze ustawowy obowiązek stwierdzenia w przyszłości nie naruszenia planowanych rozwiązań w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium (art. 20 w/w ustawy), jak też potrzebę doprowadzenia ich zgodności ze stanem faktycznym zagospodarowania, wskazane jest przystąpienie do zmiany studium.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić , że podjęcie prac nad sporządzeniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa jest zasadne.