

**UCHWAŁA NR XXX/334/2012
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 20 grudnia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – wschodniego fragmentu wsi Dębki w gminie Krokowa

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567),

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – wschodniego fragmentu wsi Dębki w gminie Krokowa.

2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały w załączniku graficznym .

§ 2. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy wynikających z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. Nr 0, poz. 647) w sposób zgodny z wymogami dotyczącymi stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń planu, określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 roku Nr 164 poz. 1587).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 4. Zobowiązuje się Wójt Gminy Krokowa do:

- 1) ogłoszenia w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
- 2) zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zygmunt Piontek

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XXX/334/2012
RADY GMINY KROKOWA Z DNIA 20 grudnia 2012 roku
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA POŁUDNIOWO - WSCHODNIEGO
FRAGMENTU WSI DĘBKI W GMINIE KROKOWA**



Uzasadnienie

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo –wschodniego fragmentu wsi Dębki w gminie Krokowa obejmuje teren położony we wsi Dębki, w obrębie ewidencyjnym Żarnowiec, w gminie Krokowa.

Przedmiotowy obszar częściowo objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dębki obręb Żarnowiec sektor D, oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dębki obręb Żarnowiec sektor A. Granice planu zostały przedstawione na załączniku graficznym do uchwały.

Obecna sytuacja przestrzenna wsi Dębki wymaga przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu poprawy warunków inwestowania. Stanie się to poprzez wskazanie dodatkowych terenów mieszkaniowych i sportowych na terenie wsi Dębki, oraz doprecyzowanie i częściową weryfikację ustaleń dotyczących zabudowy i zagospodarowania. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ograniczy również rozproszenie zabudowy, poprzez wskazanie w planie terenów zgodnie ze studium – obszary rolnicze i zieleni krajobrazowej.

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu stwierdzono, że przewidywane rozwiązania są zgodnie z ustaleniami studium gminy. Sporządzenie i uchwalenie planu stanowić będzie realizację polityki przestrzennej gminy w tym terenie.

W przedmiotowym planie przewiduje się standardowy zakres prac planistycznych i zgodność rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krokowa”.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione.