

UCHWAŁA NR XXIX/300/2012
RADY GMINY KROKOWA

z dnia 15 listopada 2012 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj.: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) i obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. (M.P. z dnia 14 sierpnia 2012 r., poz. 587) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości od następujących przedmiotów opodatkowania w następujących wysokościach:

- 1) Budynki mieszkalne lub ich części - 0,58 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 2) Budynki lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności – 18,85 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 3) Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 4) Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,63 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 5) Pozostałe budynki lub ich części:
 - a) domki letniskowe, campingowe, rekreacyjne - 7,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
 - b) inne – 4,22 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 6) Budowle - 2% ich wartości.
- 7) Od 1 m² powierzchni gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,75 zł
 - b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,31 zł
- 8) Od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha - 4,51 zł

§ 2. Zwalnia się przedmiotowo od podatku od nieruchomości - budynki, budowle i grunty lub ich wydzielone części, stanowiące własność gminy, a będące w posiadaniu realizującego zadania własne gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XV/143/2011 Rady Gminy Krokowa z dnia 30 listopada 2011r. w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2013 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Zygmunt Piontek

Uzasadnienie

W uchwale zrealizowano dyspozycję przewidzianą w art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) zgodnie z którymi Rada Gminy określa w drodze uchwały, wysokość stawek podatku od nieruchomości w granicach określonych w ustawie.

W Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013r. (M.P. z dnia 14 sierpnia 2012 r., poz. 587) określone zostały górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości (art. 5 ust. 1). Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2012 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2012 r. (M. P. Nr 103, poz. 508) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2012 r. w stosunku do I półrocza 2011r. wyniósł 104,0 (wzrost cen o 4,0%).

W projekcie uchwały Wójt Gminy proponuje zastosowanie jednej stawki podatkowej dla budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej– ustaloną na poziomie najwyższej stawki podatkowej z roku 2012 w tym przedziale, ponadto Wójt Gminy proponuje podwyższenie pozostałych stawek podatku od nieruchomości na poziomie wzrostu cen tj. około 4,0 % w stosunku do roku 2012.

Zaproponowane stawki nie przekraczają górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych określonych na 2013 r. we wspomnianym Monitorze Polskim.