

**UCHWAŁA NR XXV/275/2012  
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

**§ 1.** Na wniosek dotychczasowych dzierżawców, wyraża się zgodę na przedłużenie na okres 10 lat, od 01.06.2012r. do 31.05.2022r. oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu zabudowanego kompleksem garaży o pow. 0,05 ha, znajdujące się na nieruchomości położonej w obrębie Krokowa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2/22.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Działka nr 2/22 o powierzchni ogółem 0,05 ha, położona w obrębie Krokowa, zapisana w Księdze Wieczystej KW Nr 22295 Sądu Rejonowego w Wejherowie w Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Pucku - stanowi własność Gminy Krokowa.

Dzierżawcy-użytkujący przedmiotowy grunt wystąpili z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu na okres 10 lat, na którym usytuowany jest kompleks garaży stanowiący własność dzierżawców.

Rada Sołecka wsi Krokowa w dniu 4 czerwca 2012r. (wpł. 11.06.2012r.) i Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego Rady Gminy Krokowa w dniu 14 i 21 czerwca 2012r. (wpł. 11.07.2012r.) wyraziła pozytywną opinię na 10-cio letnią dzierżawę gminnej nieruchomości zabudowanej zespołem garaży (opinie w załączeniu).

Do wyłącznej własności rady gminy należy m.in. wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy (art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a).

Mając na uwadze fakt wystąpienia z wnioskiem w wyżej opisanej sprawie, niezbędne jest przedłożenie go pod obrady Rady Gminy Krokowa.