

**UCHWAŁA NR XXI/238/2012
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 27 kwietnia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Odargowo , gmina Krokowa

Na podstawie art. 14 i art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887), Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Odargowo, gmina Krokowa.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Przedmiotem planu jest zmiana przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy wynikających z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w sposób zgodny z wymogami dotyczącymi stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń planu, określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 roku Nr 164 poz. 1587).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 5. Zobowiązuje się Wójt Gminy Krokowa do:

- 1) ogłoszenia w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
- 2) zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

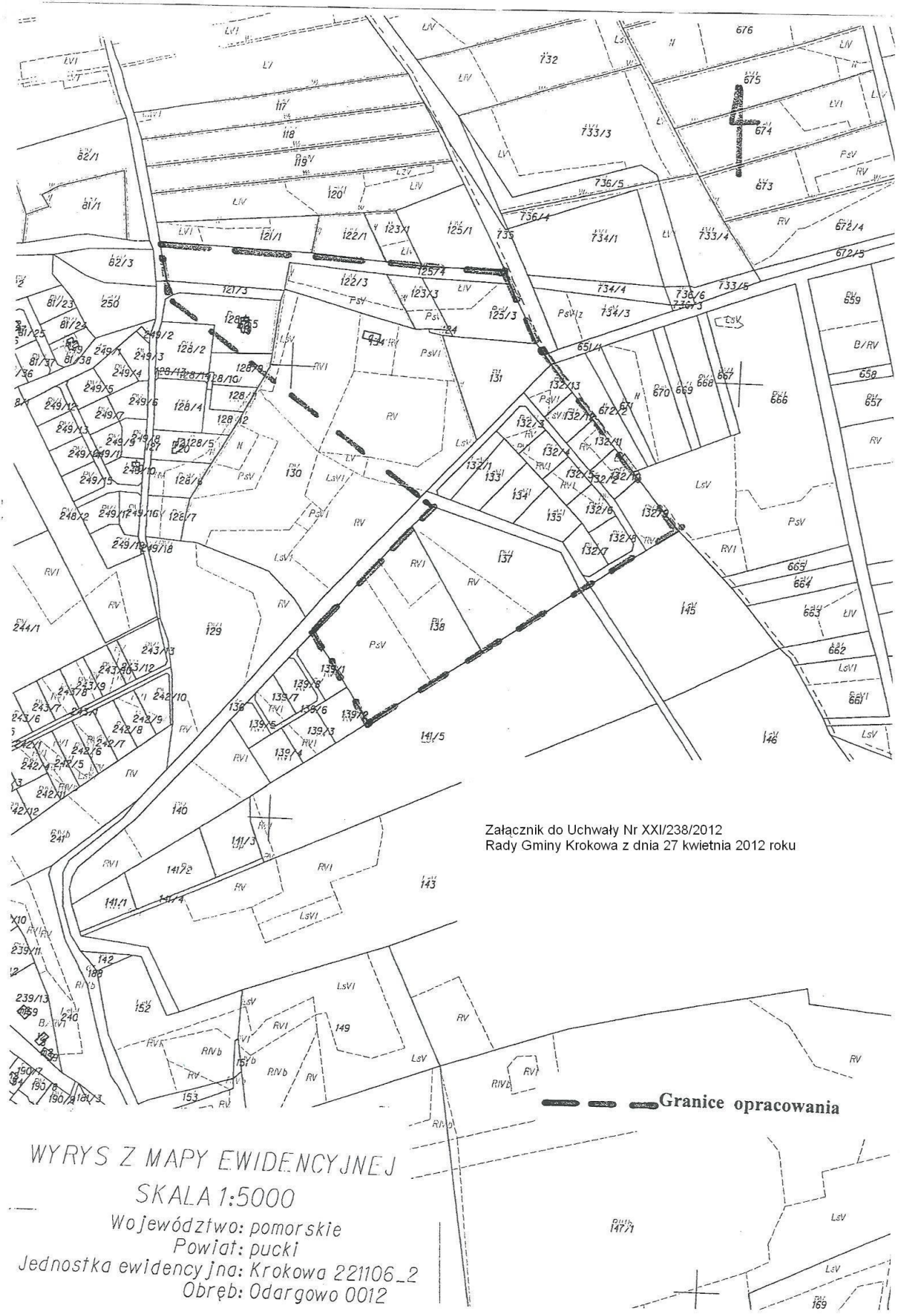
Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Odargowo , gmina Krokowa , określonego w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, dotyczy terenu położonego w kierunku północno-wschodnim od centrum wsi Odargowo. Wnioskiem z dnia 17 stycznia 2012r. mieszkańcy wsi Odargowo: Barbara Schmidt, Anna Szmidt , Sławomir Schmidt, Arkadiusz Szmidt, Agata i Kazimierz Schmidt zwrócili się o skierowanie pod obrady Rady Gminy Krokowa wniosku o podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru . Przedmiotem wniosków jest przeznaczenie działek : nr 132/3,132/7,132/8,132/9, 132/10, 132/11,132/12, 132/13, położonych w miejscowości Odargowo „pod zainwestowanie na cele mieszkaniowe”.

Teren wskazany w uchwale położony jest w granicach określonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa, uchwalonym uchwałą nr III/23/2010 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 grudnia 2010r., jako strefa funkcjonalna oznaczona kolorem brązowym – „obszary rozwoju zainwestowania wielofunkcyjnego - funkcje mieszkaniowe, usługowe, rekreacyjne, zagrodowe”.

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu stwierdzono możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na w/w terenie . W celu umożliwienia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na w/w terenie należy określić zasady zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględniające uwarunkowania krajobrazowe i ekologiczne. Tryb sporządzenia planu miejscowego jest określony w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym . Tryb ten pozwala na takie sformułowanie ustaleń planistycznych , które zapewnią zgodność z prawem i oczekiwaniami społeczności lokalnej i inwestorów , realizując jednocześnie politykę przestrzenną gminy.

W oparciu o powyższe sporządzenie miejscowego planu dla fragmentu wsi Odargowo , gmina Krokowa uznaje się za zgodne z ustaleniami zawartymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa.

Plan miejscowy poprzez ustalenia przestrzenne będzie służył uporządkowaniu zagospodarowania przestrzennego oraz zasad użytkowania terenu i przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Odargowo jest uzasadnione.



Załącznik do Uchwały Nr XXI/238/2012
Rady Gminy Krokowa z dnia 27 kwietnia 2012 roku

Granice opracowania

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:5000
Województwo: pomorskie
Powiat: pucki
Jednostka ewidencyjna: Krokowa 22106_2
Obręb: Odargowo 0012