

**UCHWAŁA NR XIX/201/2012
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 29 marca 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę całości infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej będącej własnością Gminy Krokowa

Na podstawie art.18 ust.2.pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r Dz. U. Nr 142 poz.1591 z późn. zmianami), art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102,poz.651 z późn. zmianami), Rada Gminy Krokowa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości i sieci tworzących gminną infrastrukturę wodno – kanalizacyjną będących własnością Gminy Krokowa, na rzecz Krokowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Żarnowcu, z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności zaspakajania zbiorowych potrzeb ludności w zakresie zaopatrzenia w wodę i kanalizację.

§ 2. Traci moc uchwała nr 280/XLIV/2002 r. z dnia 26 kwietnia 2002r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w zarządzenie nieruchomości i sieci tworzących gminną infrastrukturę wodno – kanalizacyjną.

§ 3. Zobowiązuje się i upoważnia Wójta Gminy Krokowa do wykonania wszelkich przewidzianych prawem czynności dla realizacji niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zygmunt Piontek

Uzasadnienie

Do projektu uchwały Rady Gminy Krokowa w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę całości infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej będącej własnością Gminy Krokowa

I. Istniejący stan prawny i faktyczny

Gmina realizuje inwestycje z zakresu gospodarki komunalnej (kanalizacje wodno-sanitarne), zaspakajając zbiorowe potrzeby ludności w zakresie zaopatrzenia w wodę i kanalizację. W tym celu w 2002r. powołano Krokowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółkę z o.o.

Zakończone inwestycje przekazywane są nieodpłatnie Krokowskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu Sp. z.o.o. w zarząd, zgodnie z podjętą uchwałą w 2002r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w zarządzanie nieruchomości i sieci tworzących gminną infrastrukturę wodno-kanalizacyjną oraz zawartą umową w sprawie powierzenia zarządu nad sieciami i urządzeniami wodociągów i kanalizacji stanowiących własność Gminy Krokowa.

II. Różnice pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym .

Dotychczasowa ww. uchwała nie dawała prawa do zmniejszenia kosztów związanych z realizacją ww. inwestycji w związku z nieodpłatnym przekazaniem majątku KPK Sp.zo.o.

III. Skutki prawne.

Wydzierżawienie infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej KPK Sp. z.o.o. umożliwi dzierżawcy zmniejszenie kosztów – podatku VAT w ramach prowadzonych inwestycji komunalnych.