

**UCHWAŁA NR XIX/205/2012  
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 29 marca 2012 r.

**w sprawie uchylenia uchwały Nr XVIII/97/2007 Rady Gminy Krokowa z dnia 23 listopada 2007 roku  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
fragmentu wsi Sulicice I, gmina Krokowa określonego w załączniku graficznym Nr 1 .**

Na podstawie art. 18 ust. 1 w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, zmiany z 2003 r.: Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zmiany z 2004 r.: Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, zmiany z 2005 r.: Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. nr 175, poz. 1457, zmiany z 2006 r.: Dz. U. nr 17, poz. 128, Dz.U. nr. 181, poz. 1337; zmiany z 2007 r.: Dz.U. Nr 48 poz. 327, nr 138, poz.974, Nr 173, poz. 1218, zmiany z 2008 r.: Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, zmiany z 2009 r.: Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241; zmiany z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887), Rada Gminy Krokowa uchwała co następuje:

**§ 1.** Uchyla się uchwałę Nr XVIII/97/2007 Rady Gminy Krokowa z dnia 23 listopada 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sulicice I, gmina Krokowa , określonego w załączniku graficznym Nr 1 .

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

**§ 3.** Zobowiązuje się Wójta Gminy Krokowa do ogłoszenia uchwały w prasie miejscowej oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krokowa, a także w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Gminy

**Zygmunt Piontek**

## Uzasadnienie

W dniu 23 listopada 2007 roku Rada Gminy Krokowa podjęła uchwałę Nr XVIII/97/2007w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sulicice I, gmina Krokowa ,określonego w załączniku graficznym Nr 1 .Z wnioskiem z dnia 09.02.2007r. , inwestor „Krokowa 2010 SP z o.o” zwrócił się o skierowanie pod obrady Rady Gminy Krokowa o podjęcie w/w uchwały.”

Prace nad sporządzeniem miejscowego planu na podstawie w/w uchwały nie były zaawansowane proceduralnie, osiągnęły etap opracowania projektu planu. W pismach kierowanych do firmy opracowującej miejscowy plan wskazywano , że podstawowym przeznaczeniem i funkcją terenu objętego projektem planu winno być pole golfowe. Przedkładane warianty planu nie realizowały oczekiwań i postulatów Radnych Gminy Krokowa i Wójta Gminy Krokowa w zakresie kolejności realizacji inwestycji, tj. realizacji zabudowy mieszkaniowej dopiero po wybudowaniu pola golfowego. Ponadto jednoznacznie nie wyjaśniono, czy na wskazanym terenie możliwa jest w ogóle lokalizacja i budowa pola golfowego (brak w jednym kawałku terenu co najmniej o powierzchni 70 ha na budowę pola golfowego dla tzw. 18 „dołków”), nawet przy uwzględnieniu terenu , dla którego równoległe przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu dla fragmentu wsi Sulicice II, również z przeznaczeniem na pole golfowe.

Potencjalny inwestor (poza jednym spotkaniem z Radnymi w celach prezentacji jednego z wariantów planu ) nie nawiązywał współpracy i nie zawarł żadnego stanowiska w sprawie partycypacji w kosztach inwestycyjnych niezbędnych do wykonania infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej przy realizacji przedmiotowej inwestycji.

Mając powyższe na uwadze oraz brak również publicznego interesu gminy i konieczności opracowania w/w planu stwierdza się, że istnieją wystarczające przesłanki do podjęcia powyższej uchwały.