

## Zapytanie ofertowe:

1. Wójt Gminy Krokowa zaprasza do złożenia ofert na opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie „Łąk Karwieńskich”, gmina Krokowa w celu wykonania uchwały Rady Gminy Krokowa Nr XVIII/187/2012 z dnia 26.01.2012r.

2. Przedmiot zamówienia: opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie „Łąk Karwieńskich”, gmina Krokowa (pow. planu ok. 300ha) oraz udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem tego planu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.nr 80,poz.717 z późn.zm.) i jej aktami wykonawczymi. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wykonanie wszystkich niezbędnych opracowań i przeprowadzenie wszystkich czynności formalno-prawnych związanych ze sporządzeniem planu , jego uchwaleniem i zatwierdzeniem przez organ nadzorczy, poczynawszy od dokonania stosownych ogłoszeń i obwieszczeń o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. W szczególności wykonawca:

- przygotuje materiały geodezyjne do opracowania planu,
- będzie przygotowywał wszelkie zawiadomienia , ogłoszenia, projekty uchwał z załącznikami, inne pisma niezbędne w trakcie sporządzania planu, oraz dokumentację prac planistycznych (zamawiający zobowiązuje się do poniesienia kosztów zamieszczenia ogłoszeń , zawiadomień i obwieszczeń związanych z wykonaniem zamówienia),
- będzie obecny przy wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu oraz weźmie udział w publicznej dyskusji nad przyjętymi w tym projekcie planu rozwiązaniami- prowadząc , informując i udzielając odpowiedzi na pytania zainteresowanych,
- na 14 dni przed terminem sesji uchwalającej plan przekaże materiały dla radnych-17 kompletów projektu uchwały oraz rysunku planu na mapie poglądowej w technice barwnej,
- całość prac planistycznych przekaże zamawiającemu w wersji elektronicznej na płytach CD (tekst : \*.doc, \*.pdf; \*.xml, rysunki \*.tif, \*.jpg; lub ewentualnie innych formatach uzgodnionych z zamawiającym) i w formie papierowej- po 6 egz.,
- przygotuje do przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu uchwałę o uchwaleniu planu wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z obowiązującymi przepisami prawnymi,
- jeżeli w trakcie realizacji zamówienia wyniknie konieczność powtórного wykonania prac lub czynności, to wykonawca będzie zobowiązany do ich wykonania w ramach zawartej umowy,
- jeżeli w trakcie trwania umowy nastąpi zmiana przepisów dotyczących przedmiotu zamówienia , to wykonawca będzie zobowiązany do dostosowania realizacji zamówienia do nowych przepisów w ramach zawartej umowy.

Zamawiający przekaże wykonawcy:

- uchwałę Rady Gminy Krokowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa,
- udostępni dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz poprawienie ich jakości.

Pozostałe materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zapewnia wykonawca.

3. O wykonanie przedmiotu zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykonali co najmniej dwa miejscowe plany , które zostały opublikowane w dzienniku urzędowym.. Do

oferty należy dołączyć wykaz wykonanych planów miejscowych wraz ze wskazaniem numeru dziennika urzędowego.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

5. Termin wykonania projektu planu w ciągu 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.

6. Warunki płatności w ciągu 14 dnia od dnia otrzymania faktury przez zamawiającego.

7. Cenę ofertową należy przedstawić jako cenę ryczałtową w wysokości brutto (łącznie z VAT). Cena ofertowa podana przez wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji.

8. Opis sposobu wyboru oferty najkorzystniejszej:

Zamawiający wybierze jako najkorzystniejszą ofertę, która spełnia wszystkie postawione wymagania udziału w postępowaniu oraz jest z najniższą ceną.

9. Forma, miejsce i termin złożenia oferty:

- ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim

- ofertę należy składać w zaklejonej kopercie w terminie do dnia 16.04.2012r. do godz. 10.00 w siedzibie zamawiającego w Krokowej przy ul. Szkolnej 2 w sekretariacie, osobiście lub pocztą na adres zamawiającego: Urząd Gminy Krokowa, ul. Szkolna 2, 84-110 Krokowa

- na kopercie należy umieścić nazwę i adres wykonawcy, nazwę i adres zamawiającego oraz napis: Oferta na wykonanie „Plan miejscowy „Łąki Karwieńskie””,

- oferta otrzymana przez zamawiającego po w/w terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania,

- wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu do jej składania, wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

10. Termin otwarcia ofert nastąpi w dniu 16.04.2012r., godz. 11.00 w siedzibie zamawiającego, Urząd Gminy Krokowa, budynek B, ul. Żarnowiecka 29, sala narad.

11. Zamawiający zastrzega, że może odstąpić od złożonej oferty bez podania przyczyny.

12. Zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o wynikach postępowania.

13. W terminie do 3 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty wybrany wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy w treści zgodnej z załączonym wzorem i na warunkach złożonej oferty. Umowa zostanie podpisana w siedzibie zamawiającego.

14. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Mariusz Domachowski tel.: 58 675 4138, Maria Rozbicka-Szyndler tel.: 58 6754115

osoby przygotowujące:

Mariusz Domachowski

Maria Rozbicka-Szyndler

Krokowa, dnia 28.03.2012r.

Podpis WÓJTA zamawiającego:

Henryk Doering