

**UCHWAŁA NR XVIII/187/2012
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 26 stycznia 2012 r.

w sprawie przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych , położonego w rejonie „Łąk Karwieńskich”, gmina Krokowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, zmiany z 2003 r.: Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zmiany z 2004 r.: Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, zmiany z 2005 r.: Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. nr 175, poz. 1457, zmiany z 2006 r.: Dz. U. nr 17, poz. 128, Dz.U. nr. 181, poz. 1337; zmiany z 2007 r.: Dz.U. Nr 48 poz. 327, nr 138, poz.974, Nr 173, poz. 1218, zmiany z 2008 r.: Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, zmiany z 2009 r.: Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241; zmiany z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, zmiany z 2004 roku: Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zmiany z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr.130, poz. 1087, z 2006 r.: Nr 45 poz.319, Nr.225 poz.1635, zmiany z 2008 r.: nr 123, poz. 803, Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz. 11237, Nr 220 poz.1413, z 2010 r.: nr 24 poz. 124 ,Nr 75, poz.474, Nr 106 poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155 poz. 1043; z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 153 poz. 901) **Rada Gminy Krokowa** uchwala co następuje :

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych , położonego w rejonie „**Łąk Karwieńskich**”, gmina Krokowa

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego planem .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa .

§ 3. Zobowiązuje się Wójt Gminy Krokowa do :

- 1) ogłoszenia w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie , a także w sposób zwyczajowo przyjęty uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu , określając formę , miejsce i termin składania wniosków do planu ;
- 2) zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zygmunt Piontek

STAROSTWO POWIATOWE w PUCKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Wpisano do ewidencji
w dniu 11.08.2011 r. Nr 3608/01

Służby dla celów informacyjnych

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:15000

Województwo: pomorskie
Powiat: pucki
Jednostka ewidencyjna: Krokowa 221106_2
Obręb: Karwieńskie Błota 0007

pieczęć i podpis
Inspektor ds. Zarządzania zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
mgr inż. Krzysztof Kurcz

STAROSTWO POWIATOWE w PUCKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Reprodukcowanie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa w
art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.
Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).

STAROSTWO POWIATOWE w PUCKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Poświadcza się zgodność niniejszej
mapy z oryginałem przyjętym do
państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu
i zaewidencjonowanym pod nr
Niniejsza mapa nie może służyć
dla celów projektowych.



Załącznik do Uchwały Rady Gminy Krokowa

Nr..... z dnia



Uzasadnienie

Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie „Łąk Karwieńskich”, gmina Krokowa stanowi jeden z nielicznych pozostałych na terenie gminy zwartych obszarów rolnych, które ze względu na ich walory przyrodnicze i krajobrazowe powinny być chronione.

Obszar proponowanego do sporządzenia planu obejmuje grunty rolne i częściowo leśne, które są nie zabudowane, nie objęte obowiązującym planem miejscowym.

Ochrona gruntów rolnych, zgodnie z prawem ochrony środowiska, polega m.in. na ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nierolnicze lub nieleśne, zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającej wskutek działalności nierolniczej. W sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwości ich ochrony są znacznie ograniczone.

Projektowane zapisy w planie zagospodarowania przestrzennego będą uwzględniały ustalenia zawarte w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa Gminy Krokowa przyjętego uchwałą nr III/23/2010 z dnia 29 grudnia 2010r. Teren objęty projektem niniejszej uchwały obejmuje swym zasięgiem w w/w studium strefę funkcjonalną – obszary rolnicze i zieleni krajobrazowej. Ponadto przedmiotowy teren znajduje się na terenie wskazanym w studium jako „obszary chronionego krajobrazu”, „w granicy otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego” i częściowo w części północnej w „granicy Nadmorskiego Parku Krajobrazowego”.

Wskazuje na konieczność utrzymania istniejących terenów rolnych położonych na zachód od granic wsi Karwieńskie Błoto Pierwsze i Drugie, poprzez tereny Łąk Karwieńskich, Łąk Odargowskich, Łąk Żarnowieckich, Łąk Lubkowskich, Wierzchucińskie Bagna i Białogórskie Bagna, aż do granic wsi Białogóra. Studium określa jedynie kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczenie terenów, a którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Chcąc realizować zadania własne gminy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju- zachowując równowagę przyrodniczą oraz trwałość podstawowych procesów przyrodniczych określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy konsekwentnie dążyć do ograniczenia rozproszony zabudowy w krajobrazie otwartym i do realizacji zasady dopełniania istniejących struktur przestrzennych, czemu sprzyjać będzie uchwalenie przedmiotowego planu.

Ponadto argumentem przemawiającym za przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu jest rosnąca co roku liczba powstających na sąsiadującym z tym terenem (tzw. Dębki Wschodnie”) samowoli budowlanych - obiektów budowlanych, takich jak baraki, budynki gospodarcze, domki letniskowe.

Opracowania planistyczne powinny przeciwstawiać się ekspansji zabudowy rozproszony, która prowadzi do degradacji krajobrazu, generuje wysokie koszty związane z uzbrojeniem i skomunikowaniem rozległych powierzchniowo terenów. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu leży wieś Dębki, która posiada znaczne tereny objęte planem miejscowym i niewykorzystane jeszcze pod zabudowę.

Ekspansja urbanistyczna powinna następować stopniowo, po całkowitym wypełnieniu zabudową wolnych działek w ramach istniejącej struktury przestrzennej, jak również mając na względzie wysokie koszty poniesione na zagospodarowania i uatrakcyjnienie terenów budowlanych (Karwieńskie Błoto Pierwsze i Drugie, Dębki), celowe jest sporządzenie planów miejscowych dla północnej części gminy Krokowa, zawierających

zapisy ograniczające możliwość zabudowy , szczególnie w sytuacji spotęgowania samowoli budowlanych na gruntach rolnych na tym terenie.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Krokowa.

Włączenie do granic obszaru objętego planem terenu rolniczego pozwoli na ustalenie zasad zagospodarowania gwarantujących zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych w tym terenie.

Planowane funkcje są zgodne z polityką przestrzenną zawartą w studium gminy Krokowa.

Sporządzenie i uchwalenie planu stanowić będzie realizację polityki przestrzennej gminy w tym terenie.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały , uznaje się za zasadne.