

**UCHWAŁA NR XVII/165/2011  
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 29 grudnia 2011 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stopy procentowej rozłożonej na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późno zm.), art. 4 ust. 5 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2005r. Nr1175, poz. 1459 z późno zm.) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Krokowa, rozłożona na raty, nieuiszczona część opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, która stanowi podstawę do obliczenia stopy referencyjnej w:

- 1) w przypadku użytkownika wieczystego, który uzyskał rozłożenie opłaty do 9 rat rocznych ( włącznie ):
  - a) do 3 rat rocznych - w wysokości równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
  - b) od 4 - 9 rat rocznych - w wysokości równej 1,15 krotności stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
- 2) w przypadku użytkownika wieczystego, który uzyskał rozłożenie opłaty od 10 rat rocznych do 20 rat rocznych:
  - a) od 10 - 14 rat rocznych- w wysokości równej 1,25 krotności stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
  - b) od 15 - 20 rat rocznych- w wysokości równej 1,35 krotności stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski .

2. Wysokość stopy, o której mowa w ust. 1 określana jest na dzień 1 stycznia każdego roku . w którym przypada płatność raty.

3. Termin płatności raty ustala się do dnia 31 marca każdego roku

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zygmunt Piontek**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 4 ust. 5 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2005r. Nr 175, poz. 1459 z późno zm.) rada w stosunku do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, może wyrazić zgodę na zastosowanie, innej stopy procentowej (tj. innej niż stopa procentowa równa stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski).