



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 24.04.2023 r.

Poz. 1863

UCHWAŁA NR LXVI/616/2023 RADY GMINY KROKOWA

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino, gmina Krokowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z uchwałą nr XIX/203/2020 Rady Gminy Krokowa z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino, gmina Krokowa, Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino, gmina Krokowa, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Krokowa Nr III/23/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r., ze zmianami: uchwalonymi uchwałami nr XLIII/464/2014 z dnia 28 marca 2014 r., nr LVI/504/2014 z dnia 29 maja 2014 r., oraz ze zmianą wprowadzoną Zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 15 listopada 2022 r. w sprawie wprowadzenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa obszarów udokumentowanych złóż kopalin,

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino, gmina Krokowa, zwany dalej „planem”.

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 2,80 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1: 1 000 z wrysem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa, obejmującym obszar objęty planem i jego otoczenie;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino, gmina Krokowa;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji dotyczącej infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino, gmina Krokowa;

4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino, gmina Krokowa.

2. Na rysunku planu zawarto następujące obowiązujące oznaczenia graficzne:

- 1) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów: poz.1. kolejny numer terenu, poz.2. symbol przeznaczenia terenu;
- 2) granice obszaru objętego planem;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 6) KDW – teren drogi wewnętrznej;
- 7) strefa ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Wierzchucino;
- 8) napowietrzna linii elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV z pasem ochrony funkcyjnej.

§ 3. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do wprowadzenia ustaleń w zakresie:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) terenów górniczych;
- 4) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 6) granic terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

§ 4. 1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie.

- 1) bryła główna budynku: największa pod względem kubatury część budynku;
- 1) dach symetryczny: dach, który posiada dwa kierunki spadku połaci względem płaszczyzny pionowej budynku położonej pod połacią dachu, którego kalenica usytuowana w osi budynku a połacie mają ten sam kąt nachylenia; dopuszcza się lukarny i wystawki; suma szerokości lica lukarn i wystawek na każdej z połaci musi być mniejsza niż połowa długości tej połaci;
- 2) maksymalna nieprzekraczalna linie zabudowy: linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków, altan, wiat i kiosków; linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 0,70 m w przypadku okapów oraz i gzymsów oraz o nie więcej niż 1,50 m w przypadku balkonów, wykuszy, logii tarasów, ganków, przedsionków, schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, ramp, itp.: linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części budynków, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu;
- 3) powierzchnia zabudowy: powierzchnia rzutu poziomego maksymalnych zewnętrznych krawędzi ścian budynków oraz altan, wiat i kiosków (po zewnętrznym obrysie elementów nośnych) na powierzchnię terenu;
- 4) teren: obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały, przeznaczony także pod dojazdy, zieleń, infrastrukturę techniczną oraz inne obiekty związane z zagospodarowaniem terenu;
- 5) wskaźnik powierzchni zabudowy: wskaźnik określający maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy (według definicji podanej w pkt 3) w stosunku do powierzchni działki budowlanej, podany w procentach;
- 6) wysokość:
 - a) budynków: wysokość budynku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;

b) innych obiektów budowlanych: wysokość od najniższej położonej rzędnej terenu przy obiekcie do najwyższej położonego punktu tego obiektu.

2. Dla każdego terenu obowiązują ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe zawarte w kartach terenów.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną; ustalenie powyższe nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych roślin, zwierząt oraz grzybów.

2. Dla realizowanych inwestycji i prowadzonej działalności ustala się:

- 1) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 2) wymóg spełnienia obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych) oraz zabezpieczenia pomieszczeń na pobyt ludzi przed uciążliwościami innych funkcji;
- 3) ograniczenie stosowania szczelnych, nieprzepuszczalnych nawierzchni dla utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych dla samochodów osobowych; do niezbędnego utwardzenia dojazdów, placów i miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych stosować nawierzchnie przepuszczalną (gruntową) lub półprzepuszczalną;
- 4) ograniczenie wykonywania budowlanych prac ziemnych do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dojazdów do nich oraz realizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) wymóg zebrania wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania do celów porządkowych po zakończeniu realizacji planowanych inwestycji;
- 6) wymóg zabezpieczenia odpływu wód opadowych i roztopowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną, przed zaleganiem wód opadowych i roztopowych oraz przed ich spływem na tereny sąsiednie;
- 7) wymóg wprowadzenia na parkingach drzew w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych;
- 8) wymóg nasadzeń drzew i krzewów w formie grup, o gatunkach zgodnych z warunkami siedliskowymi;
- 9) ewentualną, planowaną wycinkę drzew przeprowadzać poza okresem lęgowym ptaków (to jest poza okresem od 1 marca do 15 października).

3. Zagospodarowanie i użytkowanie terenów nie mogą powodować:

- 1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych;
- 3) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane;
- 4) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska;
- 5) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego;
- 6) zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które przeciwdziałają zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obszar objęty planem położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Wierzchucino; w strefie obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ochronie podlegają: historyczny układ przestrzenny, w tym historyczny układ dróg, historyczna struktura zabudowy oraz zieleń wysoka komponowana i starodrzew;
- 2) należy zachować i utrzymywać zieleń wysoką komponowaną, związaną z zespołami zabudowy. Nowe nasadzenia lokalizować w formie dopełnień istniejącej zieleni, jak również w formie nowych kompozycji, w nawiązaniu do zieleni historycznej (w tym szpalerów i alei);
- 3) nową zabudowę należy dostosować do historycznej formy architektonicznej, w szczególności w zakresie: skali i bryły zabudowy, usytuowania, gabarytów, kształtu dachu, detalu architektonicznego, kolorystyki (elewacje w kolorach jasnych, pastelowych lub w kolorze cegły, dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą, wyklucza się stosowanie sidingu). Nowa zabudowa w obszarach zabudowanych winna w stanowić uzupełnienie historycznej zabudowy. Na pozostałym obszarze nowa zabudowa układem i formą architektoniczną powinna nawiązywać do układów i form istniejących, a także naturalnego ukształtowania terenu oraz kontynuować miejscową i regionalną tradycję budowlaną Pasa Nadmorskiego i Kaszub Północnych.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; ustala się wymóg zapewnienia wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej; etapowo, to jest do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych, bezodpływowych zlokalizowanych na działkach objętych inwestycją.

3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- 1) zagospodarowanie wód na terenie działki budowlanej objętej inwestycją;
- 2) ustala się wymóg oczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i/lub z odnawialnych źródeł energii stanowiących mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych.

5. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy.

6. Zaopatrzenie w ciepło: ze źródeł o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza i odnawialnych źródeł ciepła stanowiących mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych.

7. Uzbrojenie w zakresie telekomunikacji: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej.

8. Odpady: zgodnie z wymogami obowiązującymi w gminie Krokowa.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 8. Karta terenu - ustalenia szczegółowe dla terenu 1.MN (powierzchnia ok. 2,81 ha).

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) budynki gospodarcze i garaże, wiaty, altany;
 - b) realizację nowej infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę, likwidację infrastruktury istniejącej;
 - c) odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych z wykluczeniem urządzeń napędzanych siłą wiatru i wykorzystujących biogaz.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z ust. 3.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne: maksymalnie 9 m;

- b) budynki gospodarcze i garaże: maksymalnie 6 m;
 - c) pozostałe obiekty budowlane: maksymalnie 9 m (ograniczenie nie dotyczy słupów elektroenergetycznych i oświetleniowych);
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 25%;
 - 3) procent powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
 - 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna 0,00, maksymalna 0,70, w tym dla kondygnacji nadziemnych maksymalna 0,40;
 - 5) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu;
 - 6) forma zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne:
 - wyłącznie wolnostojące, do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się podpiwniczenie,
 - dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia od 40 stopni do 45 stopni; główna kalenica dachu budynku równoległa do frontu działki; ustala się wymóg stosowania okapów o wysięgu nie mniejszym niż 40 cm i nie większym niż 70 cm;
 - b) budynki gospodarcze i garaże:
 - wyłącznie wolnostojące,
 - jedna kondygnacja nadziemna,
 - dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia od 30 stopni do 45 stopni;
 - c) pokrycie dachu: dachówką ceramiczną lub blachodachówką w kolorze naturalnego spieku ceramicznego; dopuszcza się pokrycie dachu strzechą;
 - d) kolorystyka elewacji: zgodnie z § 6 pkt 3;
 - e) poziom posadowienia parteru: maksymalnie 0,50 m nad poziomem terenu mierzonego przy głównym wejściu do budynku;
 - f) obowiązuje rzut bryły głównej budynku w kształcie prostokąta, litery T lub litery L; głównej bryły budynku nie stanowią ganki, wiatrołapy, zadaszenia wejść lub wjazdów;
 - 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 900 m², nie dotyczy działek wydzielanych dla potrzeb infrastruktury technicznej i dojazdów, dla których ustala się parametry dowolne.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki: minimum 900 m²;
- 2) szerokość frontu działki: minimum 18 m;
- 3) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°;
- 4) podane wymogi nie dotyczą działek wydzielanych dla potrzeb infrastruktury technicznej i dojazdów, dla których ustala się parametry dowolne.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna poprzez:
 - a) istniejącą ul. Polną, przyległą do obszaru objętego planem od strony północnej oraz teren 2.KDW, przeznaczony do jej poszerzenia;
 - b) istniejącą drogę (działka nr ewid. 694/1), przyległą do obszaru objętego planem od strony południowej;
- 2) liczba miejsc do parkowania (mp) w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i rowerów oraz sposób ich realizacji:
 - 1) minimum 2 mp na 1 mieszkanie;

- 2) minimum 2 mp na 50 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych;
 - 3) dodatkowo minimum 1 mp przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla jednej usługi;
 - 4) realizacja miejsc do parkowania w obrębie działek budowlanych objętych inwestycją: na powierzchni terenu, w budynkach (w tym wbudowane w budynkach mieszkalnych i usługowych) i/lub wiatach.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 5.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 6.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) w terenie występuje napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, wzdłuż której ustala się pas ochrony funkcyjnej; zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) teren biologicznie czynny przystosować do funkcji retencji wód opadowych i roztopowych.
9. Zasady dotyczące systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 7.
10. Stawka procentowa: ustala się wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

§ 9. Karta terenu - ustalenia szczegółowe dla terenu 2.KDW (powierzchnia ok. 0,10 ha).

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren drogi wewnętrznej;
- 2) dopuszcza się: realizację nowej infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę, likwidację infrastruktury istniejącej.

2. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
 - 2) wyposażenie: słupy i maszty wysokość do 12 m.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z ust. 3.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki: dowolna;
- 2) szerokość frontu działki: dowolna;
- 3) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego: dowolny.

4. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 5.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 6.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: w terenie występuje napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, wzdłuż której ustala się pas ochrony funkcyjnej; zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Zasady dotyczące systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 7.

8. Stawka procentowa: ustala się wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

§ 10. Traci moc obowiązującą Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino, gmina Krokowa, uchwalony uchwałą nr LI/551/2014 z dnia 30 października 2014 r. (Dz. U. Woj. Pom. z 2014 r. poz. 4206), w granicach objętych niniejszym planem.

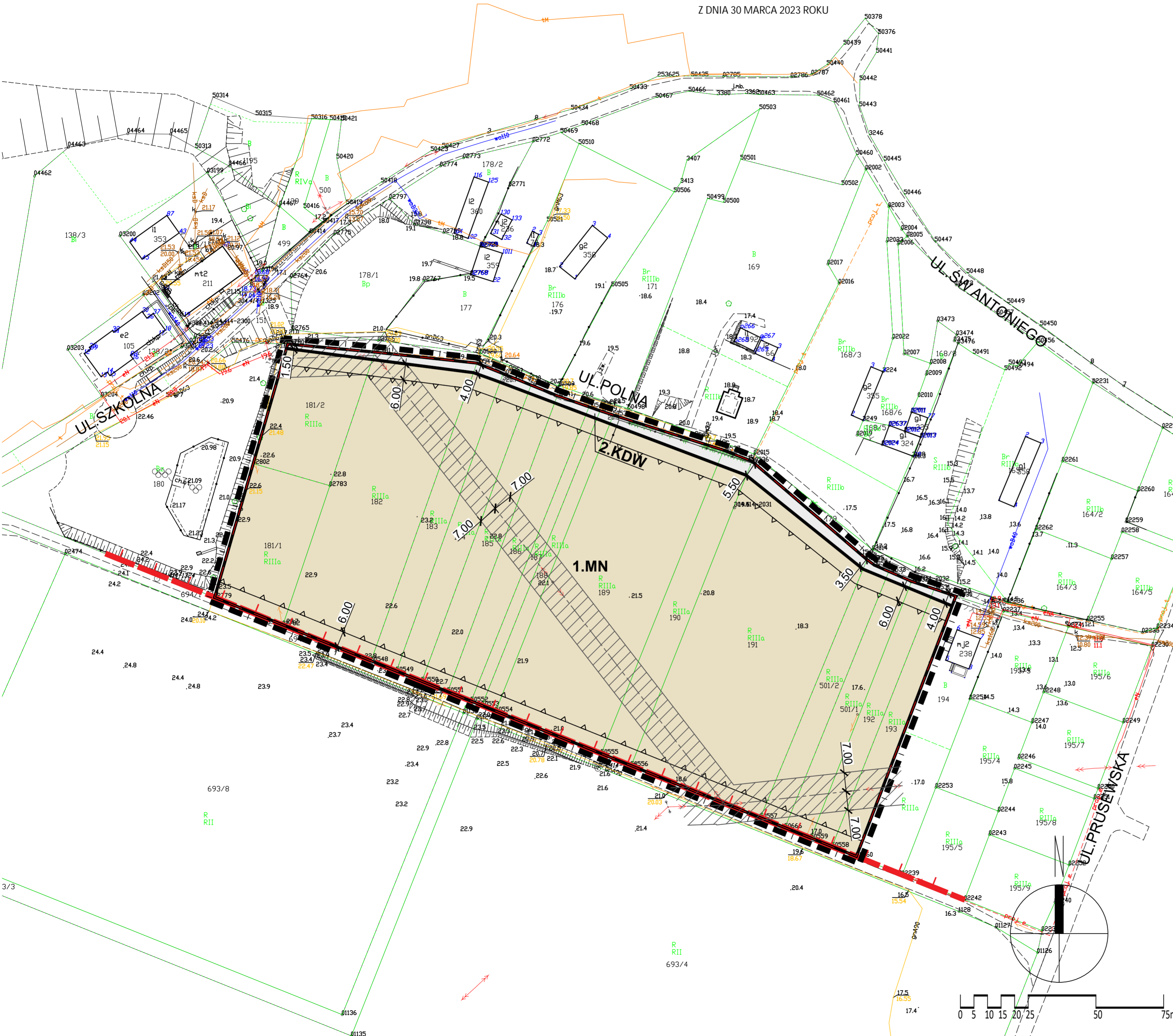
§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

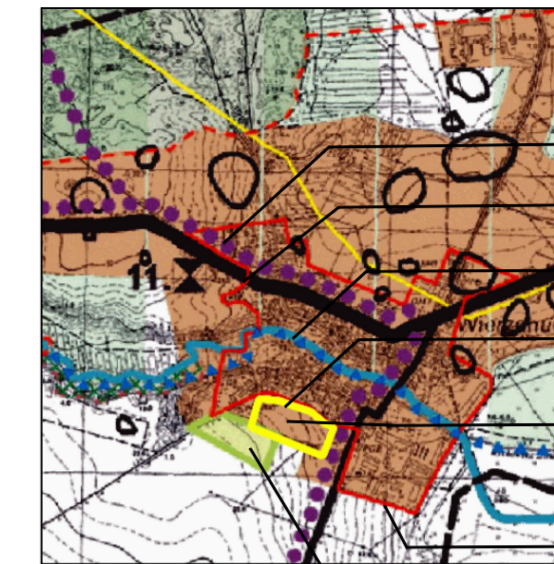
Marek Krzebietke

Załącznik nr 1 do uchwały nr LXVI/616/2023 Rady Gminy Krokowa

Z dnia 30 marca 2023 roku



WYRYS Z OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROKOWA



- GLÓWNE SZLAKI TURYSTYKI ROWEROWEJ
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- TERENY WÓD OTWARTYCH
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- OBZARY ROZWOJU ZAINWESTOWANIA WIELOFUNKCYJNEGO-FUNKCJE MIESZKANIOWE, USŁUGOWE, REKREACYJNE, ZAGRODOWE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ POŚREDNIEJ 'B'
- OBZARY ROZWOJU FUNKCJI SPORTU I REKREACJI -KOMPLEKSY URZĄDZEŃ TERENOWYCH

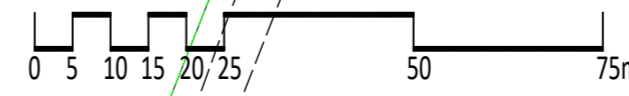
OBJAŚNIENIA

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE

- 1.MN** OZACZENIA CYFROWO-LITEROWE TERENÓW: POZ. 1. KOLEJNY NUMER TERENU, POZ. 2. SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA;
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDW** TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO ZESPÓŁU RURALISTYCZNEGO WSI WIERZCHUCINO
- NAPIĘTRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ

MIĘSPOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI WIERZCHUCINO, GMINA KROKOWA RYSUNEK PLANU , SKALA 1:1000 Załącznik nr 1 do uchwały nr LXVI/616/2023 Rady Gminy Krokowa Z dnia 30 marca 2023 roku	
GŁÓWNY PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. JAKUB SIENIAWSKI uprawniony do sporządzania MPZP na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o p. i z.p.	PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. GABRIELA SIENIAWSKA uprawnienia do projektowania i wplanowaniu przestrzennym nr 344/88
DATA OPRACOWANIA: STYCZEŃ 2023R.	
PRACOWNIA ARCHITEKTURY STUDIOPROJEKT architekt Jakub Sieniawski ul. Inna 40, 83-010 Inowrocław tel: 60 6 37 0 7 9 3 e-mail: biuro@studioprojekt.pl nip: 537 087 07 73	

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTURA + URBANISTYKA



Załącznik nr 2 do uchwały Nr LXVI/616/2023

Rady Gminy Krokowa

z dnia 30 marca 2023 r.

do uchwały Nr LXVI/616/2023

Rady Gminy Krokowa

z dnia 30 marca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Wierzchucino, gmina Krokowa**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. 2022 poz.503 ze zm.), Rada Gminy Krokowa rozstrzyga co następuje:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino, gmina Krokowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 12.09.2022 r. do 14.10.2022 r. Termin składania uwag podany został w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu upłynął w dniu 28.10.2022 r.

W okresie udostępnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino, gmina Krokowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz w ustalonym terminie składania uwag złożono jedną uwagę do ww. projektu planu. Uwaga dotyczyła zmiany powierzchni nowoprojektowanej zabudowy do 900 m² i szerokości frontu działki na 19 m. Uwaga została uwzględniona przez Wójta Gminy Krokowa, z ustaleniem dla całego terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną minimalnej powierzchni działki na 900 m² i minimalnej szerokości frontu działki na 18 m.

2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino, gmina Krokowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był ponownie do publicznego wglądu w dniach od 18.01.2023. do 17.02.2023 r. Termin składania uwag podany został w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu i upłynął w dniu 03.03.2023 r.

W okresie udostępnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino, gmina Krokowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – drugie wyłożenie oraz w ustalonym terminie składania uwag nie złożono do ww. projektu planu.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Krzebietke

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVI/616/2023
Rady Gminy Krokowa
z dnia 30 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino, gmina Krokowa.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.503 ze zm.), art. 7 ust.1, pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1634 ze zm.), Rada Gminy Krokowa rozstrzyga co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) stanowią zadania własne gminy, z wyłączeniem zadań, o których mowa w przepisach odrębnych.
2. Na obszarze objętym planem nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej zaliczone do zadań własnych gminy.
3. Na obszarze objętym planem występują projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy: budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w drodze wewnętrznej 2.KDW.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Krzebietke

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVI/616/2023

Rady Gminy Krokowa

z dnia 30 marca 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę