

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 i art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.),

zawiadamiam strony postępowania

że sprawa dotycząca ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 236/26 położonej w obrębie Sławoszyno gmina Krokowa**, nie zostanie załatwiona w terminie przewidzianym w art. 35 kpa, ani w terminie wyznaczonym w zawiadomieniu z dnia 03.02.2023r. nr ZPGN.6730.04.2023-w z uwagi na okres oczekiwania na dokonanie przez Wnioskodawcę ponownej, niezbędnej korekty wniosku, oraz charakter sprawy, wymagający z szczególowej, wnikliwej analizy aktualnego stanu zagospodarowania terenu inwestycji oraz jego sąsiedztwa.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada na organ szereg obowiązków, w tym wykonanie analizy obszarowej w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust.1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza ma na celu wykazanie czy planowana inwestycja stanowi kontynuację m.in. funkcji i gabarytów istniejącej zabudowy oraz czy nie narusza zasady „dobrego sąsiedztwa”.

Ponadto zgodnie z art. 60 decyzję o warunkach zabudowy wydaje się po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 oraz uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

Jednocześnie, zgodnie z przepisami ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 na organie spoczywa obowiązek powiadamiania wszystkich stron o przebiegu postępowania administracyjnego na każdym jego etapie, a przed wydaniem decyzji powiadomienia stron o zebranych materiałach i dowodach umożliwiając im wypowiedzenie się co do zebranych materiałów i dowodów.

Z uwagi na powyższe, wyznacza się nowy termin załatwienia sprawy do dnia 30 maja 2023 r.

Informuje się, że strony postępowania mogą zapoznać się z ww. wnioskiem w Urzędzie Gminy Krokowa ul. Żarnowiecka 29, 84-110 Krokowa w pok. 207 (godziny przyjęć od poniedziałku do środy 7.30-15.30, czwartek od 7.30 do 17.00 oraz piątek 7.30-14.00),

Niniejsze obwieszczenie podlega publikacji na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Krokowa (bip.krokowa.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu. Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022r.poz. 2000ze zm.) zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ponadto informuje się także, że stronie przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia, zgodnie z art. 36 i 37 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022. poz. 2000 ze zm.).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej : 060423

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:.....

Z up. WÓJTA

Dorota Pieta
Główny specjalista
ds. Zagospodarowania Przestrzennego